

# **HEBESATZSATZUNG**

## **der Gemeinde Niedernhausen für das Haushaltsjahr 2026**

Aufgrund der §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S.142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 01.04.2025 (GVBl. 2025 Nr. 24), des § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07. August 1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Art. 32 des Gesetzes vom 02.12.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 387) und des § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. Februar 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 69) hat die Gemeindevertretung am 10. Dezember 2025 die folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1**

#### **Festsetzung der Hebesätze**

Die Hebesätze für die Grundsteuer und die Gewerbesteuer werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer
  - a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) auf 310 v. H.
  - b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf 600 v. H.
2. für die Gewerbesteuer auf 410 v. H.

### **§ 2**

#### **Gültigkeit**

Die Hebesätze nach § 1 gelten für das Haushaltsjahr 2026.

### **§ 3**

#### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 1. Januar 2026 in Kraft.

Niedernhausen, den 11. Dezember 2025

Der Gemeindevorstand  
der Gemeinde Niedernhausen

Maier-Frutig  
Bürgermeisterin

**Ausfertigungsvermerk:**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

Niedernhausen, den 11. Dezember 2025

Der Gemeindevorstand  
der Gemeinde Niedernhausen

Maier-Frutig  
Bürgermeisterin

**Öffentliche Bekanntmachung: 15. Dezember 2025 / Inkrafttreten: 1. Januar 2026**