



Jahresabschluss

**Vermögensrechnung
(Bilanz)**

Ergebnisrechnung

Finanzrechnung

zum

31.12.2024

Gemeinde Niedernhausen

**Wilrijkplatz
65527 Niedernhausen**

Gemeinde Niedernhausen
Vermögensrechnung (Bilanz) zum 31.12.2024
- Euro -

Muster 18
zu § 49 GemHVO

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2024	Ergebnis 2023	Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2024	Ergebnis 2023
1	2	3	4	5	6	7	8
Aktiva				Passiva			
1	Anlagevermögen	58.145.090,09	56.249.649,78	1	Eigenkapital	32.503.743,40	33.567.523,50
1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände	1.182.341,40	1.135.263,70	1.1	Netto - Position	26.330.440,77	26.330.440,77
1.1.1	Konzessionen, Lizenzen und ähnliche Rechte	266.800,94	275.301,48				
1.1.2	Geleistete Investitionszuweisungen und -zuschüsse	854.902,00	859.962,22	1.2	Rücklagen, Sonderrücklagen, Stiftungskapital	7.237.082,73	7.066.976,25
1.1.3	gel. Anzähl. auf immaterielle Vermögensgegenstände	60.638,46					
1.2	Sachanlagen	53.361.510,27	51.508.333,67	1.2.1	Rücklagen aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses	2.579.400,86	2.627.589,15
1.2.1	Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte	19.730.885,30	19.723.755,73	1.2.2	Rücklagen aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses	4.551.356,82	4.333.062,05
1.2.2	Bauten einschl. Bauten auf fremden Grundstücken	11.315.447,37	11.852.722,02	1.2.3	Sonderrücklagen	106.325,05	106.325,05
1.2.3	Sachanlagen im Gemeingebrauch, Infrastrukturvermögen	12.862.302,00	12.741.297,97	1.2.4	Stiftungskapital		
1.2.4	Anlagen und Maschinen zur Leistungserstellung	917.578,00	778.445,86				
1.2.5	Andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausstattung	2.069.389,00	2.167.425,33	1.3	Ergebnisverwendung	- 1.063.780,10	170.106,48
1.2.6	Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	6.465.908,60	4.244.686,76				
1.3	Finanzanlagen	3.601.238,42	3.606.052,41	1.3.1	Ergebnisvortrag		
1.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen, Sondervermögen	3.285.052,95	3.285.052,95	1.3.1.1	Ordentliche Ergebnisse aus Vorjahren		
1.3.2	Ausleihungen an verbundene Unternehmen			1.3.1.2	außerordentliche Ergebnisse aus Vorjahren		
1.3.3	Beteiligungen	15.261,75	15.261,75	1.3.2	Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag (-)	- 1.063.780,10	170.106,48
1.3.4	Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	300.523,72	305.337,71	1.3.2.1	Ordentlicher Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag (-)	- 991.815,61	- 48.188,29
1.3.5	Wertpapiere des Anlagevermögens			1.3.2.2	Außerordentlicher Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag (-)	- 71.964,49	218.294,77
1.3.6	Sonstige Ausleihungen (sonstige Finanzanlagen)	400,00	400,00	2	Sonderposten	3.960.256,49	4.167.891,49
1.4	Sparkassenrechtliche Sonderbeziehungen			2.1	Sonderposten für erhaltene Investitionszuweisungen, -zuschüsse und Investitionsbeiträge	3.960.256,49	4.167.891,49
2	Umlaufvermögen	4.660.841,88	5.287.484,89	2.1.1	Zuweisungen vom öffentlichen Bereich	2.020.616,44	1.950.121,44
2.1	Vorräte einschl. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe			2.1.2	Zuschüsse vom nicht öffentlichen Bereich	157.358,49	174.524,49
2.2	Fertige und unfertige Erzeugnisse, Leistungen und Waren			2.1.3	Investitionsbeiträge	1.782.281,56	2.043.245,56
2.3	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.559.804,86	2.683.198,53	2.2	Sonderposten für den Gebührenaussgleich		
2.3.1	Forderungen aus Zuweisungen, Zuschüssen, Transferleistungen, Investitionszuweisungen und -zuschüssen und Investitionsbeiträgen	781.231,66	849.758,41	2.3	Sonderposten für Umlagen nach § 50 Abs. 3 Hess. FAG		
2.3.2	Forderungen aus Steuern und steuerähnlichen Abgaben, Umlagen	1.105.856,54	809.500,60	2.4	Sonstige Sonderposten		
2.3.3	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	88.002,66	60.157,33	3	Rückstellungen	7.584.761,97	8.380.942,00
2.3.4	Forderungen gegen verbundene Unternehmen und gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, und Sondervermögen	69.962,19	492.776,21	3.1	Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	7.126.057,97	7.676.584,00
2.3.5	Sonstige Vermögensgegenstände	514.751,81	471.005,98	3.2	Rückstellungen für Umlageverpflichtungen nach dem Hess. FAG und für Verpflichtungen im Rahmen von Steuerschuldverhältnissen		
2.4	Flüssige Mittel	2.101.037,02	2.604.286,36	3.3	Rückstellungen für die Rekultivierung und Nachsorge von Abfalldeponien		
3	Rechnungsabgrenzungsposten	67.604,26	73.186,20	3.4	Rückstellungen für die Sanierung von Altlasten		
4	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag			3.5	Sonstige Rückstellungen	458.704,00	704.358,00
				4	Verbindlichkeiten	17.169.639,60	13.839.393,86
				4.1	Verbindlichkeiten aus Anleihen		
				4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen u. Investitionsförderungsmaßnahmen	10.391.667,72	8.255.488,42
				4.2.1	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	10.344.373,44	8.159.621,40
				4.2.2	Verbindlichkeiten gegenüber öffentlichen Kreditgebern	47.294,28	95.867,02
				4.2.3	Verbindlichkeiten gegenüber sonstigen Kreditgebern	47.294,28	48.572,74
				4.3	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für die Liquiditätssicherung	0,00	0,00
				4.4	Verbindlichkeiten aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften		
				4.5	Verbindlichkeiten aus Zuweisungen und Zuschüssen, Transferleistungen und Investitionszuweisungen und -zuschüssen sowie Investitionsbeiträgen	3.917.907,23	3.828.166,03
				4.6	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.304.322,21	1.185.519,31
				4.7	Verbindlichkeiten aus Steuern und steuerähnlichen Abgaben	26.428,34	24.863,56
				4.8	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen und gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, und Sondervermögen	96.652,60	74.398,26
				4.9	Sonstige Verbindlichkeiten	432.661,50	470.958,28
				5	Rechnungsabgrenzungsposten	1.655.134,77	1.654.570,02
	Summe Aktiva	62.873.536,23	61.610.320,87		Summe Passiva	62.873.536,23	61.610.320,87

Der Gemeindevorstand

Maier-Frutig
Bürgermeisterin

Niedernhausen, den 28. April 2025
Ort, den

Gesamtergebnisrechnung

Rechnungsjahr 2024

Pos.	Bezeichnung	Ergebnis 2023	Ansatz 2024	Ergebnis 2024	Vergleich Ansatz/Ergebnis
00	Ergebnishaushalt				
01	1 Privatrechtliche Leistungsentgelte	-653.627,49	-514.400,00	-681.579,94	-167.179,94
02	2 Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-1.483.787,84	-1.537.900,00	-1.395.594,50	142.305,50
03	3 Kostenersatzleistungen und -erstattungen	-1.469.436,94	-1.209.267,00	-1.032.322,74	176.944,26
04	4 Bestandsveränderungen und akt. Eigenleistg.	0,00	0,00	0,00	0,00
05	5 Steuern steueräh. Ertr.einschl.Ertr.aus ges.Uml	-19.968.003,61	-21.636.000,00	-20.756.212,69	879.787,31
06	6 Erträge aus Transferleistungen	-817.047,00	-835.000,00	-835.612,40	-612,40
07	7 Ertr.a.Zuweisgn.u.Zusch.f.lfd.Zwecke u.allg.Uml.	-7.617.269,76	-7.215.300,00	-7.288.866,53	-73.566,53
08	8 Ertr.a.Aufl.v.Sonderp.a.Inv.zuw.-zusch.u.-Beitr.	-657.697,85	-717.300,00	-637.471,46	79.828,54
09	9 Sonstige ordentliche Erträge	-1.176.277,72	-828.100,00	-2.095.923,50	-1.267.823,50
10	10 Summe der ordentlichen Erträge (Nr. 1 - 9)	-33.843.148,21	-34.493.267,00	-34.723.583,76	-230.316,76
11	11 Personalaufwendungen	9.396.075,38	9.975.300,00	9.738.302,35	-236.997,65
12	12 Versorgungsaufwendungen	1.622.620,84	1.438.500,00	1.381.565,57	-56.934,43
13	13 Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	6.783.439,09	6.888.200,00	7.101.238,53	213.038,53
14	14 Abschreibungen	1.779.337,21	2.109.000,00	1.917.567,55	-191.432,45
15	15 Aufw.f. Zuweisungen und Zuschü s.bes.Finanzaufw	1.941.108,89	1.839.200,00	2.092.885,63	253.685,63
16	16 Steueraufw.einschl.Aufw.a.ges.Uml.verpfl.	12.295.317,63	12.821.400,00	13.350.139,35	528.739,35
17	17 Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
18	18 Sonstige ordentliche Aufwendungen	22.948,23	22.600,00	27.973,14	5.373,14
19	19 Sum. der ordentlichen Aufwendungen (Nr. 11 - 18)	33.840.847,27	35.094.200,00	35.609.672,12	515.472,12
20	20 Verwaltungsergebnis (Nr. 10 ./ Nr. 19)	-2.300,94	600.933,00	886.088,36	285.155,36
21	21 Finanzerträge	-82.089,40	-41.900,00	-78.476,38	-36.576,38
22	22 Zinsen und andere Finanzaufwendungen	132.578,63	274.000,00	184.203,63	-89.796,37
23	23 Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	50.489,23	232.100,00	105.727,25	-126.372,75
24	24 Gesamtbetr d. ordentl Erträge (Nr. 10 + Nr. 21)	-33.925.237,61	-34.535.167,00	-34.802.060,14	-266.893,14
24A	25 Gesamtb. d. ordentl. Aufwendung. (Nr.19+ Nr.22)	33.973.425,90	35.368.200,00	35.793.875,75	425.675,75
24B	26 Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr.25)	48.188,29	833.033,00	991.815,61	158.782,61
25	27 Außerordentliche Erträge	-547.078,84	0,00	-219.629,32	-219.629,32
26	28 Außerordentliche Aufwendungen	328.784,07	0,00	291.593,81	291.593,81
27	29 Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	-218.294,77	0,00	71.964,49	71.964,49
28	30 Jahresergebnis (Nr. 26 und Nr. 29)	-170.106,48	833.033,00	1.063.780,10	230.747,10
29	31 Erlöse der internen Leistungsbeziehungen	-6.383.932,83	-6.292.000,00	-5.338.774,71	953.225,29
30	32 Kosten der internen Leistungsbeziehungen	6.383.932,83	6.292.000,00	5.338.774,71	-953.225,29
31	33 Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00
32	34 Jahresergeb. nach internen Leistungsbeziehungen	-170.106,48	833.033,00	1.063.780,10	230.747,10
33	Nachrichtlich:	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Summe der Jahresfehlbeträge	0,00	0,00	0,00	0,00
35	vorgetragene Jahresfehlbeträge	0,00	0,00	0,00	0,00
36	Summe der vorgetragenen Jahresfehlbeträge	0,00	0,00	0,00	0,00

Gesamtfinanzrechnung

Rechnungsjahr 2024

Filter: Budgetfilter: STANDARD

Pos.	Bezeichnung	Ergebnis 2023	Ansatz 2024	Ergebnis 2024	Vergleich Ergebnis
01	1 Privatrechtliche Leistungsentgelte	651.543,82	514.400,00	704.387,68	189.987,68
02	2 Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	1.446.998,16	1.537.900,00	1.372.732,16	-165.167,84
03	3 Kostenersatzleistungen und -erstattungen	1.364.722,34	1.209.267,00	1.406.813,07	197.546,07
04	4 Einzahlungen aus Steuern und steueräh. Erträgen	20.608.363,86	21.636.000,00	20.294.699,00	-1.341.301,00
04A	einschl. Erträgen aus gesetzlichen Umlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
05	5 Einzahlungen aus Transferleistungen	817.047,00	835.000,00	835.612,40	612,40
06	6 Zuw.u.Zusch.f.lfd.Zwecke u.allg.Umlagen	7.609.612,12	7.215.300,00	7.278.851,09	63.551,09
07	7 Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	6.582.616,52	41.900,00	46.686,85	4.786,85
08	8 Sonst.ord.Einz.u.sonst.a.ordentl.Einz.	862.598,03	779.100,00	968.507,41	189.407,41
08A	die sich nicht aus Invest.tätigk. ergeben	0,00	0,00	0,00	0,00
09	9 SU Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigk.	39.943.501,85	33.768.867,00	32.908.289,66	-860.577,34
10	10 Personalauszahlungen	-9.244.611,28	-9.981.400,00	-9.714.006,88	267.393,12
11	11 Versorgungsauszahlungen	-921.059,84	-1.085.600,00	-978.539,98	107.060,02
12	12 Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	-7.000.102,56	-6.742.100,00	-6.464.626,42	277.473,58
13	13 Auszahlungen für Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00
14	14 Ausz.f.Zuw.u.Zusch.f.laufende Zwecke sowie	-1.917.762,96	-1.839.200,00	-2.051.106,17	-211.906,17
14A	besondere Finanzauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00
15	15 Ausz.f.Steuern einschl.Ausz.a.ges.Uml.Verpfl.	-12.271.408,73	-12.821.400,00	-13.357.858,57	-536.458,57
16	16 Zinsen und ähnliche Auszahlungen	-123.982,83	-267.900,00	-183.334,06	84.565,94
17	17 Sonst.ord.Ausz.u.sonst.außerordentliche Ausz.	-6.888.041,25	-44.600,00	-305.602,97	-261.002,97
17A	die sich nicht aus Investitionstätigk.ergeben	0,00	0,00	0,00	0,00
18	18 SU Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigk	-38.366.969,45	-32.782.200,00	-33.055.075,05	-272.875,05
19	19 Zahlg.mittel.übersch/-bedarf a.lfd.	1.576.532,40	986.667,00	-146.785,39	-1.133.452,39
19A	Verwaltungstätigk. (Saldo aus Nrn. 9 und 18)	0,00	0,00	0,00	0,00
20	20 Einz.a.Inv.zuw.u.-zusch.s.a.Inv.beitr.	146.365,11	1.849.000,00	417.389,21	-1.431.610,79
21	21 Einz.a.Abg.v.Gegenst.d.Sachanlagevermögens und	299.274,30	3.600.000,00	42.683,00	-3.557.317,00
21A	des immateriellen Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00	0,00
22	22 Einz.a.Abg.v.Gegenst.d.Finanzanl.verm.	4.792,39	4.800,00	4.806,78	6,78
23	23 Summe Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	450.431,80	5.453.800,00	464.878,99	-4.988.921,01
24	24 Ausz.f.d.Erwerb v.Grundstücken u.Gebäuden	-479.118,60	-7.053.300,00	-710.204,36	6.343.095,64
25	25 Auszahlungen für Baumaßnahmen	-1.653.886,68	-2.386.700,00	-1.788.396,68	598.303,32
26	26 Ausz.f.Invest.i.d.sonst.Sachanl.vermögen	-686.536,01	-2.019.000,00	-497.621,78	1.521.378,22
26A	und immaterielle Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
27	27 Ausz.f.Invest.i.d.Finanzanl.Verm.	0,00	0,00	0,00	0,00
28	28 SU Auszahlungen a. Investitionstätigkeit (Nr. 24-27)	-2.819.541,29	-11.459.000,00	-2.996.222,82	8.462.777,18
28A	(Nr. 24-27)	0,00	0,00	0,00	0,00
29	29 Zahlungsm.übersch/-bedarf aus Investitions- tätigkeit (Saldo aus Nrn. 23-28)	-2.369.109,49	-6.005.200,00	-2.531.343,83	3.473.856,17
29A	tätigkeit (Saldo aus Nrn. 23-28)	0,00	0,00	0,00	0,00
29B	30 Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelb edarf	-792.577,09	-5.018.533,00	-2.678.129,22	2.340.403,78
29C	(Summe aus Nrn. 19 und 29)				
30	31 Einz.a.d.Aufn.v.Kred.u.inn.Darl.u. wirtschaftl.	1.000.000,00	5.840.200,00	3.000.000,00	-2.840.200,00
30A	vergleichb Vorgängen für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00
31	32 Ausz.f.d.Tilg.v.Kred.u.inn.Darl. wirtschaftl.	-1.282.731,77	-1.310.500,00	-1.154.295,32	156.204,68
31A	vergleichb.Vorgängen für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00

Pos.	Bezeichnung	Ergebnis 2023	Ansatz 2024	Ergebnis 2024	Vergleich Ansatz Ergebnis
32	33 Zahlungsm.übersch/-bedarf a.Finanz.tätigk.	-282.731,77	4.529.700,00	1.845.704,68	-2.683.995,32
32A	(Saldo aus Nrn. 31 ./ 32)				
32B	34 Änderung d. Zahlungsmittelbestandes zum	-1.075.308,86	-488.833,00	-832.424,54	-343.591,54
32C	Ende des Haushaltsjahres (SU a. Nrn.30 u.33)				
32D	35 Geplanter Anfangsbest.an Zahlungsmitteln zu	0,00	-1.434.840,00	0,00	1.434.840,00
32E	Beginn des Haushaltsjahres	0,00	0,00	0,00	0,00
32F	36 Geplante Veränderung des Bestandes an Zahlungsmitteln (Nr. 34)	-1.075.308,86	-488.833,00	-832.424,54	-343.591,54
32G	37 Geplanter Endbestand an Zahlungsmitteln am Ende	-1.075.308,86	-1.923.673,00	-832.424,54	1.091.248,46
32I	des Haushaltsjahres (SU a.d. SU Nrn.35 u.36)				
33	35 Haushaltsunwirk. Einzahl.(u.a. fremde Finanzm.,	4.427.581,10	0,00	10.250.012,92	10.250.012,92
33A	Rückz. v. angel. Kassenm., Aufn. v. Kassenkred.)	0,00	0,00	0,00	0,00
34	36 Haushaltsunwirk. Auszahl.(u.a. fremde Finanzm.,	-4.787.112,24	0,00	-9.920.837,72	-9.920.837,72
34A	mittel, Anl. v. Kassenm., Rückz. v. Kassenkred.)	0,00	0,00	0,00	0,00
35	37	-359.531,14	0,00	329.175,20	329.175,20
	Zahlungsmittelübersch./Zahlungsmittelbed. aus				
35A	haushaltsunwirks. Zahlungsvorg (Nr.35./Nr.36)				
36	38 Best.an Zahlungsm.zu Beginn des Haushaltsjahres	4.039.126,36	4.039.126,36	2.604.286,36	-1.434.840,00
37	Vortrag Finanzmittel/Eröffnungsbestand	0,00	0,00	0,00	0,00
37A	39 Veränd. des Best.an Zahlgs.mitteln (Nr.34und 37)	-1.434.840,00	-1.923.673,00	-503.249,34	1.420.423,66
38	40 Best. an Zahlgs.m.am Ende des HHJ (Nr.38 und 39)	2.604.286,36	2.115.453,36	2.101.037,02	-14.416,34
50	38 Gepl. Anfangsbest./ Bestand an Zahlungsmitteln	4.039.126,36	2.604.286,36	2.604.286,36	0,00
50A	zu Beginn des Haushaltsjahres				
50B	Gepl. Anfangsbestand z. Beginn des Haushaltsjahres	0,00	-1.434.840,00	0,00	1.434.840,00
50C	Best. an Zahlungsm. z. Beginn des Haushaltsjahres	4.039.126,36	4.039.126,36	2.604.286,36	-1.434.840,00
51	39 Gepl. Veränderung d. Bestandes/ Veränderung d.	-1.434.840,00	-488.833,00	-503.249,34	-14.416,34
51A	Bestandes an Zahlungsmitteln (Nr. 34 und 37)				
52	40 Gepl. Endbestand an Zahlungsmitteln/Bestand an	2.604.286,36	2.115.453,36	2.101.037,02	-14.416,34
52A	Zahlungsmitteln am Ende des Haushaltsjahres				
52B	(Summe a.d. Summen Nrn. 38 und 39)				