



Bürger-Informationsveranstaltung Straßenbeiträge



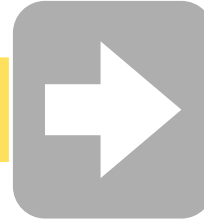
Gemeinde Niedernhausen – Ausgangslage





Gemeinde Niedernhausen - Konsequenzen

Handlungsbedarf



Finanzierung

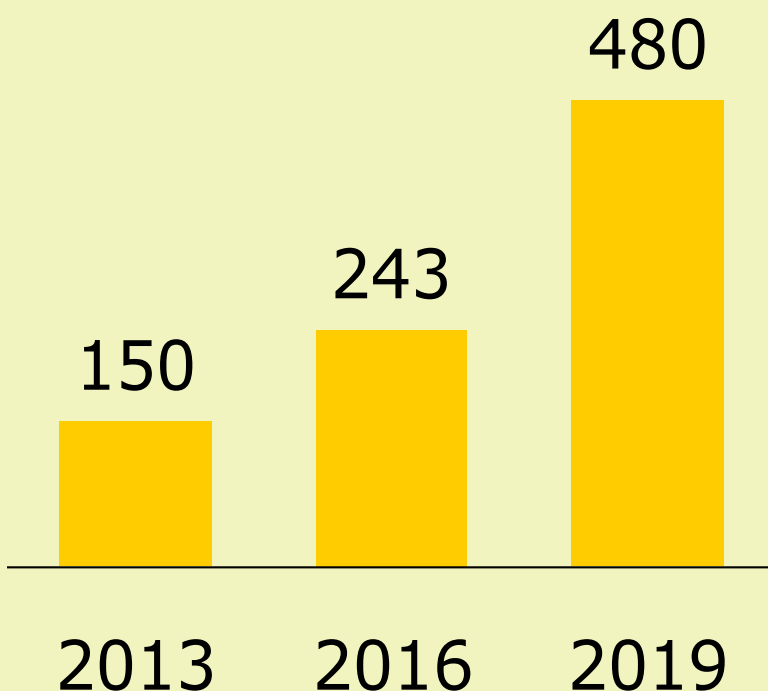
- Gemeinde muss Straßen sanieren und unterhalten

- Finanzierung wie?
- Instandhaltung schon immer über Steuermittel
- Grundhafte Sanierungen bislang über sog. **„Einmalige Straßenbeiträge“**



Instandhaltung von Straßen und Gehwegen

Kosten in TEURO



Anmerkungen

- Beträge sollen in den kommenden Jahren regelmäßig nach oben angepasst werden.
- KEINE Finanzierung aus Straßenbeiträgen, sondern ausschließlich aus Steuermitteln.



Gemeinde Niedernhausen – Reparatur vs. Sanierung


Entscheidung über Reparatur bzw. Sanierung ist abhängig von:

- 1. Der Tragfähigkeit der Straße**
- 2. Der Substanz und Aufbaustärke der Straße**
- 3. Dem Zustand von Kanal- und Wasserleitung in der Straße**

Diese 3 Punkte werden im Vorfeld geprüft und anschließend die Art und Weise der Sanierung festgelegt.



Modell 1 – Einmalige Straßenbeiträge (Status Quo)

- 
- Gesetzesänderung Land Hessen
 - Kommunen können selbst entscheiden, wie sie Straßensanierung finanzieren.



Modell 1 – Einmalige Straßenbeiträge (Status Quo)

- Keine Rechtspflicht mehr, Straßenbeiträge zu erheben
- Kein Vorrang der Erhebung von Beiträgen gegenüber der Steuererhebung mehr



Modell 1 – Einmalige Straßenbeiträge (Status Quo)

- Weiterhin Verpflichtung zum Haushaltsausgleich
- Weiterhin Erhebung von Erschließungsbeiträgen nach BauGB (Farnwiese, Fliederweg)



Gemeinde Niedernhausen – Auftrag Gemeindevertretung

Gegenüberstellung der drei Modelle

- Modell 1
 - Einmalige Straßenbeiträge (Status Quo)

- Modell 2
 - Wiederkehrende Straßenbeiträge

- Modell 3
 - Abschaffung Straßenbeitragssätze
 - Finanzierung durch Steuermittel




Modell 1 – Einmalige Straßenbeiträge (Status Quo)

- 
- Bedarfsorientiert/
Zweckgebunden



Modell 1 – Einmalige Straßenbeiträge (Status Quo)

- 
- Rechtssicher; Verwaltungsgerichte haben sich bereits ausführlich mit dem Thema beschäftigt



Modell 1 – Einmalige Straßenbeiträge (Status Quo)

- Erfahrungsgemäß hohe Beitragsschuld/hohe Einmalzahlung für die Anleger
 - Doch Ratenzahlung möglich über 20 Jahre bei geringer Verzinsung (derzeit 0,12 %)



Modell 1 – Einmalige Straßenbeiträge (Status Quo)

- 
- Von wenigen Grundstückseigentümern zu tragen




Modell 1 – Einmalige Straßenbeiträge (Status Quo)



- Mieter zahlen nicht



Modell 1 – Einmalige Straßenbeiträge (Status Quo)

- 
- A yellow horizontal bar with a grey arrow pointing to the right, indicating a transition or flow.
- In der Regel nach Sanierung jahrelang keine weiteren Kosten



Modell 2 – Wiederkehrende Straßenbeiträge

- 
- Bedarfsorientiert/
zweckgebunden



Modell 2 – Wiederkehrende Straßenbeiträge



- Weniger rechtssicher – hohes Risiko für Bürger und Gemeinde



Modell 2 – Wiederkehrende Straßenbeiträge

- Hoher Verwaltungsaufwand durch Erhebung und Fortschreibung Abrechnungsgrundlagen (Gebäude, Grundstücke) → hohe Kosten



Modell 2 – Wiederkehrende Straßenbeiträge

- 
- Von vielen Grundstückseigentümern zu tragen



Modell 2 – Wiederkehrende Straßenbeiträge

- Eher geringe Beitragsschuld für Anleger (allerdings fehlt möglicherweise auch Bezug zur Baumaßnahme)



Modell 2 – Wiederkehrende Straßenbeiträge

- 
- In der Regel jährliche Zahlungen erforderlich



Modell 2 – Wiederkehrende Straßenbeiträge

- 
- Mieter zahlen nicht



Modell 3 - Abschaffung Straßenbeiträge Finanzierung durch Steuermittel

- Hohe Transparenz
- Ausgaben für Straßensanierungen (ggf. auch für Straßenreparaturen) könnten mit Abgabenbescheid angegeben werden



Modell 3 - Abschaffung Straßenbeiträge Finanzierung durch Steuermittel



- Kein Verwaltungsaufwand – geringe Kosten




Modell 3 - Abschaffung Straßenbeiträge Finanzierung durch Steuermittel

- 
- Relativ geringe Belastung des Einzelnen



Modell 3 - Abschaffung Straßenbeiträge Finanzierung durch Steuermittel

- 
- Gleichmäßige und kalkulierbare Belastung



Modell 3 - Abschaffung Straßenbeiträge Finanzierung durch Steuermittel

- Erhöhter Steuersatz:
 - Ausgleich der wegfallenden Einnahmen aus Beiträgen nur über höhere Hebesätze



Modell 3 - Abschaffung Straßenbeiträge Finanzierung durch Steuermittel

- Erhöhter Steuersatz:
 - Bei Erhöhung Hebesatz
Grundsteuer B um 100-%-Punkte
Reinmehr Erlös von ca. 520.000 €



Modell 3 - Abschaffung Straßenbeiträge Finanzierung durch Steuermittel

- Erhöhter Steuersatz:
 - Alle Grundstückseigentümer zahlen




Modell 3 - Abschaffung Straßenbeiträge Finanzierung durch Steuermittel

- Erhöhter Steuersatz:
 - Steuererhöhung umlegbar auf Nebenkosten/Mieter zahlen indirekt mit



Modell 3 - Abschaffung Straßenbeiträge Finanzierung durch Steuermittel

- 
- Zusätzlich gewonnene finanzielle Mittel nicht zweckgebunden (Bindung nur über politische Willensbildung)




Sanierung und Neubau von Straßen

- Bei 30 % der gemeindeeigenen Straßen:
größere Sanierungsmaßnahmen
bzw. Neubau erforderlich



Sonderfall klassifizierte Straßen

- 
- Bei Bundes-, Landes- oder Kreisstraßen keine Beitragspflicht für Straße



Mögliche Sanierungen in den kommenden 15 Jahren - Niedernhausen

- Ahornstraße
- Am Hahnwald
- Austraße
- Fritz-Gontermann-Straße
- Kettelerstraße
- Platter Straße
- Schöne Aussicht
- Zum Hammergrund

- Am Deußtal
- Am Reitplatz
- Danziger Straße
- Goethestraße
- Lenzhahner Weg
- Oranienstraße
- Rossertblick
- Ulmenstraße



Mögliche Sanierungen in den kommenden 15 Jahren - Königshofen

- **Brunnenstraße**
- **Holbeinstraße**
- **Lucas-Cranach-Straße**
- **Panoramastraße**
- **Rembrandtstraße**
- **Waldstraße**

- **Herzstruth**
- **Im alten Rod**
- **Mühlweg**
- **Rathausstraße**
- **Theißtal**



Mögliche Sanierungen in den kommenden 15 Jahren - Niederseelbach

- Am Heideborn
- Daisbachstraße
- Brückengartenweg
- Hohe-Kanzel-Straße
- Karl-Dönges-Straße
- Seelbacher Grund

- Brückenstraße
- Friedenstraße
- Hahnweg
- Junkerswiese
- Neugasse
- Zur Fahrtmühle



Mögliche Sanierungen in den kommenden 15 Jahren - Engenhahn

- Am Frauwald
- Eichenweg
- Falkenweg
- Hans-Darr-Straße
- In der Tripp
- Pirolweg
- Trompeterstraße

- Am Sportplatz
- Eschenhahner Weg
- Gartenfeldstraße
- In der Lei
- Nachtigallenweg
- Seelbacher Weg



Mögliche Sanierungen in den kommenden 15 Jahren - Oberjosbach

- **An der Eiche**
- **Heftricher Weg**
- **Jahnstraße**

- **Dr. Jakob-Wittemann-Straße**
- **Hügelstraße**



Mögliche Sanierungen in den kommenden 15 Jahren - Oberseelbach

- **Am Berg**
- **Lochmühle**
- **Zum Hohlen Stein**

- **Am Eichwald**
- **Zedernweg**



Entscheidung durch Gemeindevertretung über zukünftiges Modell im Dezember

**Beschluss
Haushalt
2020**

