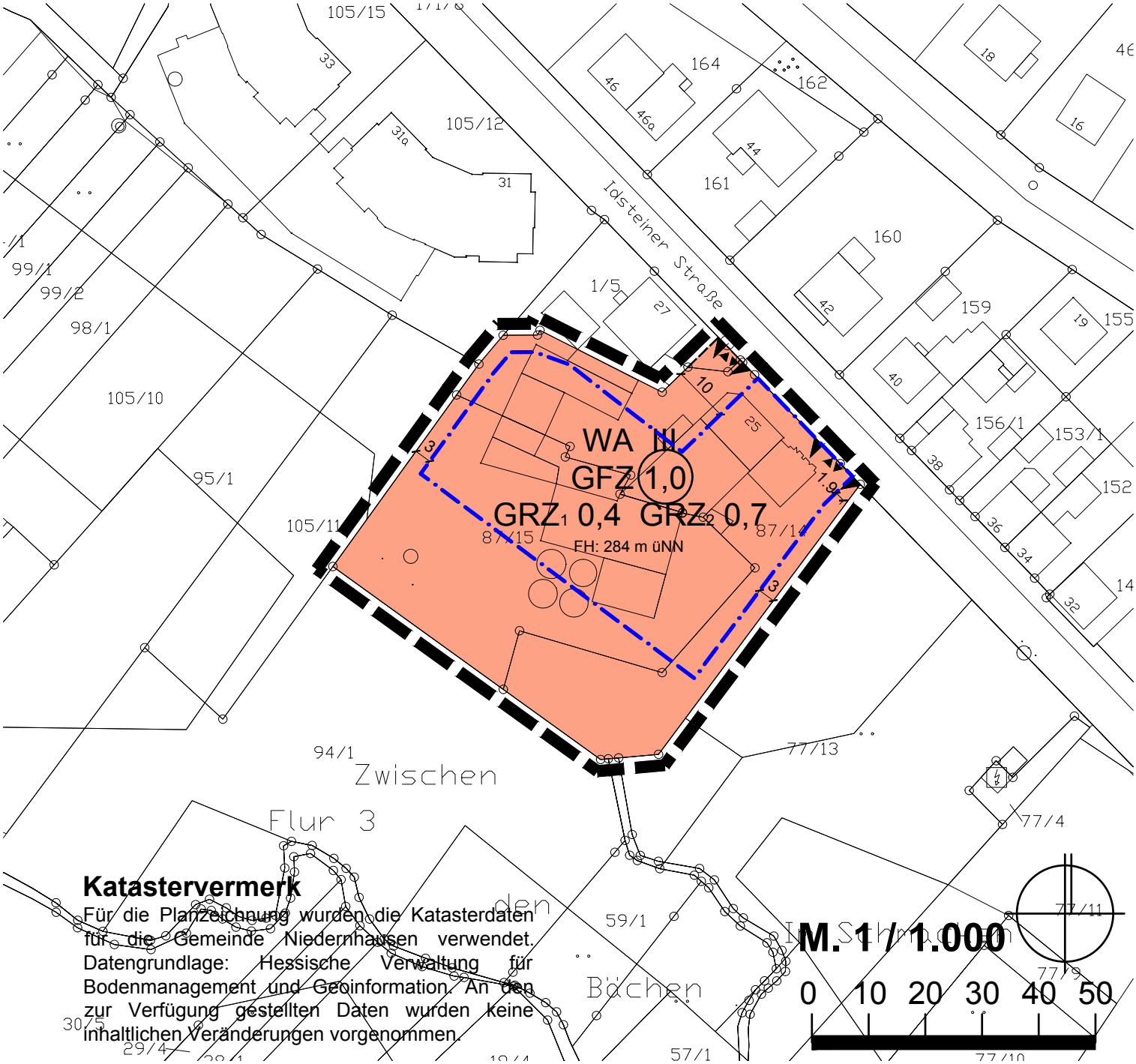
Gemeinde Niedernhausen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Nr. 1/2020 „Im Autal“ 5. Änderung



Katastervermerk

Für die Planzeichnung wurden die Katasterdaten für die Gemeinde Niedernhausen verwendet. Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation. An den zur Verfügung gestellten Daten wurden keine inhaltlichen Veränderungen vorgenommen.

Zeichenerklärung

WA	Allgemeines Wohngebiet		Baugrenze
0,4 0,7	GRZ_1 Grundflächenzahl 1 GRZ_2 Grundflächenzahl 2		Ein- und Ausfahrtbereich
(1,0)	Geschossflächenzahl		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
III	Zahl der Vollgeschosse Höchstmaß		geplante Grundstücksgrenze
FH: 284 m üNN	maximal zulässigeFirsthöhe		vorhandene Flurstücke / Bebauung

Büro Dr. THOMAS
Stadtplaner + Architekt AKH
Ritterstr. 8, 61118 Bad Vilbel
TEL.: 06101/582106
FAX: 06101/582108
Mail: info@buerothomas.com
www.buerothomas.com

Stand: November 2021