

# GEMEINDE NIEDERNHAUSEN

## Bebauungsplan PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE RABENWALD

### LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

**SOs SOLAR** SONSTIGES SONDERGEBIET § 11 BauNVO  
hier: PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE




MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GR 4.500 m<sup>2</sup> MAXIMAL ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHE



BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

 BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)

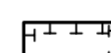

VERKEHRSFLÄCHEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

 VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG  
ZWECKBESTIMMUNG:  
 WIRTSCHAFTSWEG  
 VERKEHRSGRÜN


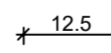
WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)

 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN  
ZWECKBESTIMMUNG:  
 SCHUTZGEBIET FÜR GRUND- UND QUELLWASSERGEWINNUNG, ZONE III


FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

 FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT ALS BESTANDTEIL DES SONSTIGEN SONDERGEBIETES  
ZWECKBESTIMMUNG:  
 HECKENEINGRÜNUNG

SONSTIGE PLANZEICHEN

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (§ 9 (7) BauGB)  
 VERMASSUNG IN METERN (MASSANGABE NUR BEISPIELHAFT)

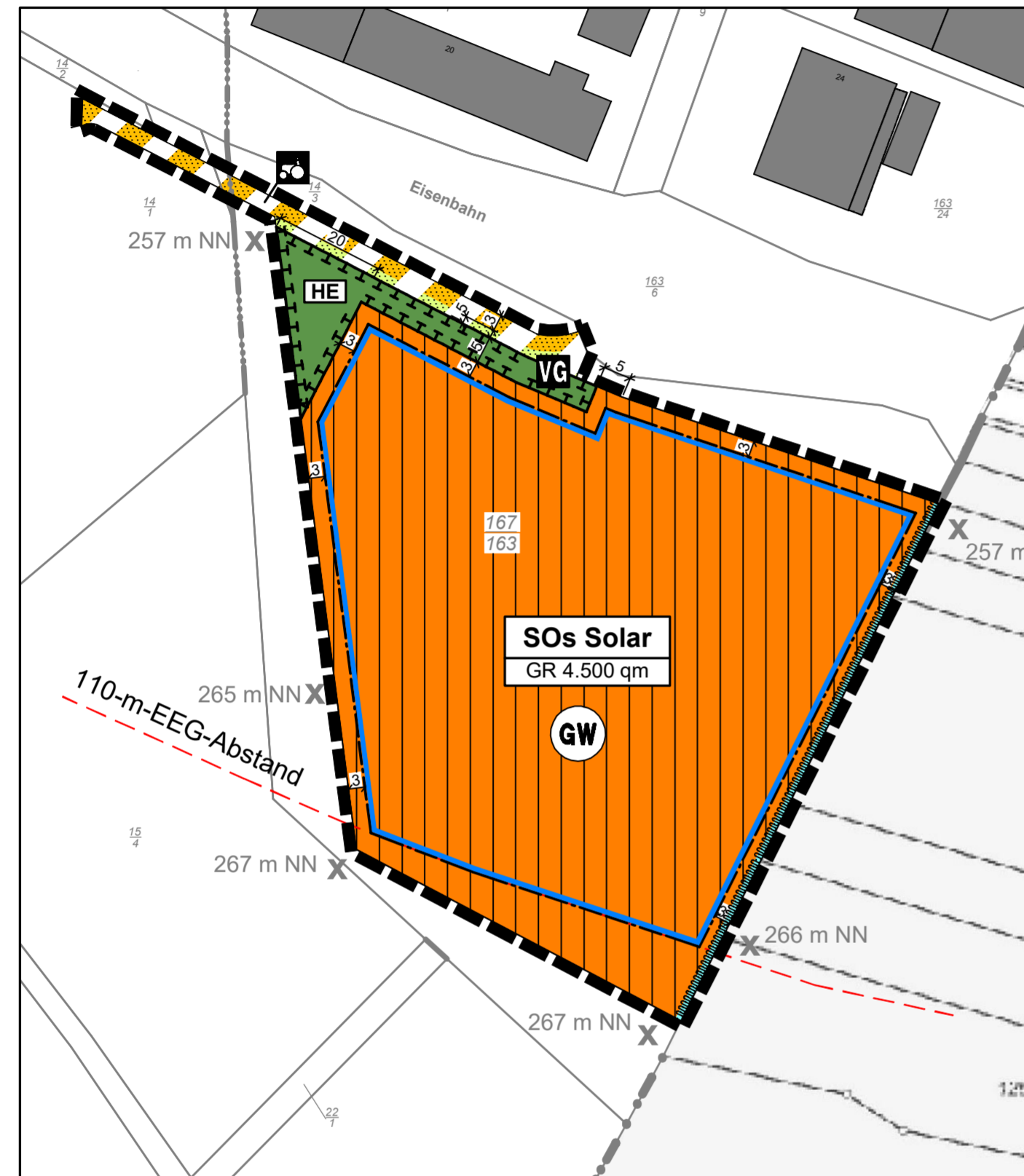
NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

 VORHANDENE KATASTERGRENZE (KEINE FESTSETZUNG)  
222 FLURSTÜCKSNUMMER (FLURSTÜCKSNUMMER NUR BEISPIELHAFT)  
x 175 m NN UNGEFÄHRE HÖHENLAGE BESTAND IN METER ÜBER NN (§ 9 (3) BauNVO) (HÖHENANGABE NUR BEISPIELHAFT)  
222 FLURSTÜCKSNUMMER (FLURSTÜCKSNUMMER NUR BEISPIELHAFT)  
- - - 110 m EEG-ABSTAND VON SCHOTTERBETT BAHNTRASSE

### ÜBERSICHTSPLAN

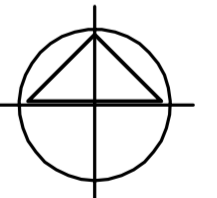


DATUM	ÄNDERUNG	BEARBEITER



### HINWEIS

DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN SIND ZUR EINSPARUNG VON KOPIERKOSTEN UND ZUR VEREINFACHUNG DER EINARBEITUNG DER ANREGUNGEN NICHT AN DEN PLANTEIL ANGEFÜGT, SONDERN DER BEGRÜNDUNG BEIGEHEFTET. SPÄTESTENS BEI DER BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG WERDEN DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN FEST MIT DER PLANURKUNDE VERBUNDEN UND UM DIE VERFAHRENSVERMERKE ERGÄNZT.



## GEMEINDE NIEDERNHAUSEN

Bebauungsplan NR. 28/2018 PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE RABENWALD

PROJEKT-NR.	:	38.11
PLAN-NR.	:	2
MASSSTAB	:	1 : 1.000
DATUM	:	23.04.2020
GRÖSSE	:	580 x 465
BEARBEITER	:	AW

### VORENTWURF

PLANUNGSBÜRO  
HENDEL + PARTNER

STÄDTBAU – UND LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
GUSTAV-FREYTAG-STRASSE 15 65189 WIESBADEN  
TELEFON 0611.30 01 23 FAX 0611.30 41 05