

**Satzung
der Gemeinde Niedernhausen
über die Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles
Engenhahn im Bereich „Im Grund“**

Aufgrund der §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 07. März 2005 (GVBl. I, Seite 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Dezember 2011 (GVBl. I, S. 786) und des § 34 Abs. 4, Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl I, S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Juli 2011 (BGBl. I, S. 1509) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Niedernhausen in ihrer Sitzung am 03.07.2013 folgende Satzung der Gemeinde Niedernhausen beschlossen:

§ 1

- (1) Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil gemäß § 34 Abs. 4, Nr. 1 des Baugesetzbuches für den Bereich „Im Grund“ im Ortsteil Engenhahn werden wie in der beigefügten Karte dargestellt festgelegt.
- (2) Die als Anlage beigefügte Karte ist Bestandteil der Satzung.

§ 2

Diese Satzung tritt am Tage nach der Vollendung der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt:

Niedernhausen, den 09. Juli 2013

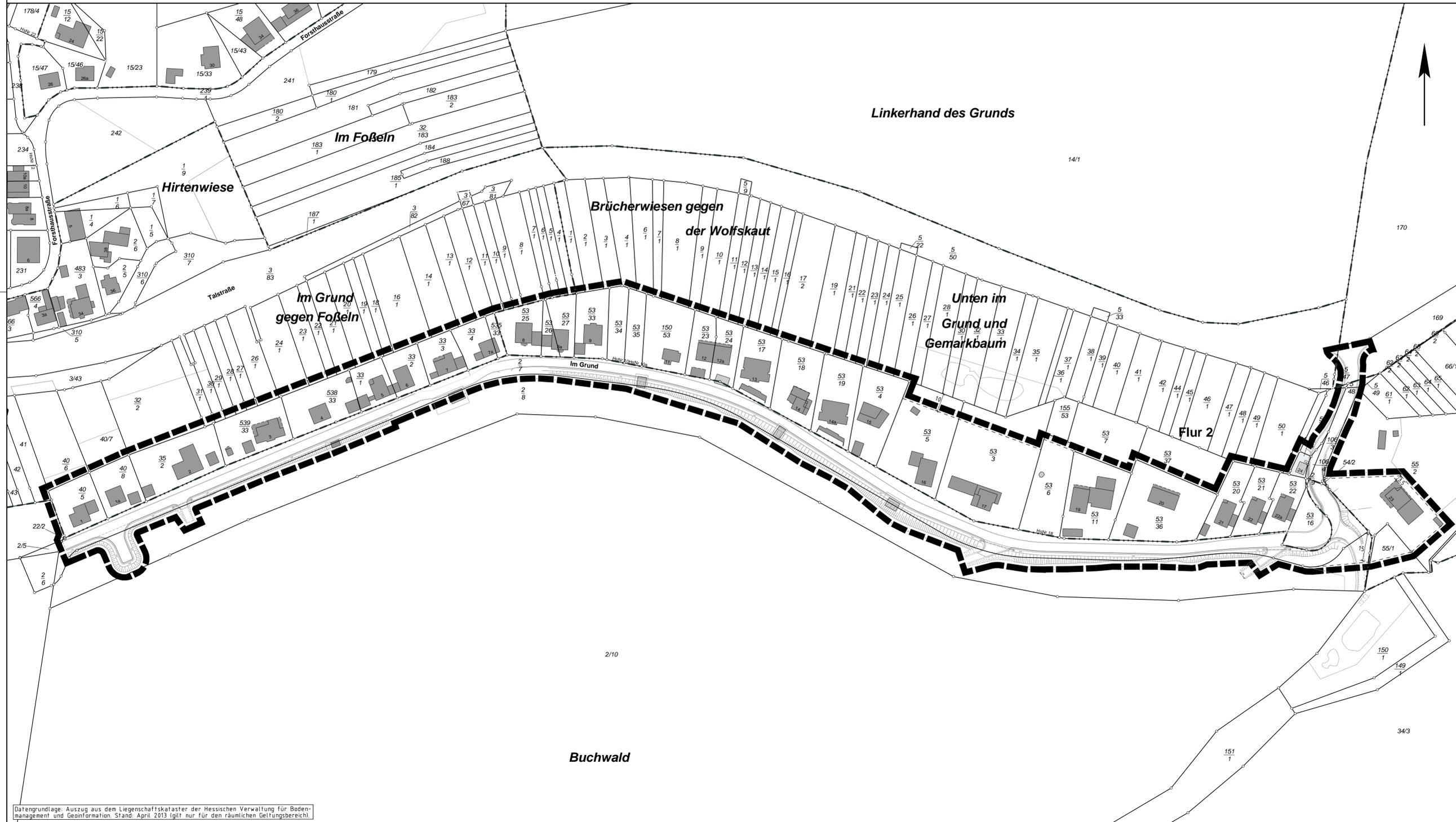
Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Niedernhausen


Günter F. Döring
Bürgermeister



Gemeinde Niedernhausen, Ortsteil Engenhahn

Klarstellungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB für den Bereich "Im Grund"



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch i.d.F der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), Baunutzungsverordnung (BaunVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), Planzeicherverordnung 1990 (PlanZV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

1 Zeichenerklärung

- 1.1 Katasteramtliche Darstellungen
- 1.1.1 Flurgrenze
- 1.1.2 Flur 2
- 1.1.3 Polygonpunkt
- 1.1.4 Flurstücksnummer
- 1.1.5 vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
- 1.2 Sonstige Planzeichen
- 1.2.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Klarstellungssatzung

Verfahrensvermerke

1. Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB:

Der Planentwurf wurde am 03.07.2013 als Satzung beschlossen.

Siegel der Gemeinde

Niedernhausen, den 09.07.2013

Döring
Bürgermeister

2. In-Kraft-Treten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB:

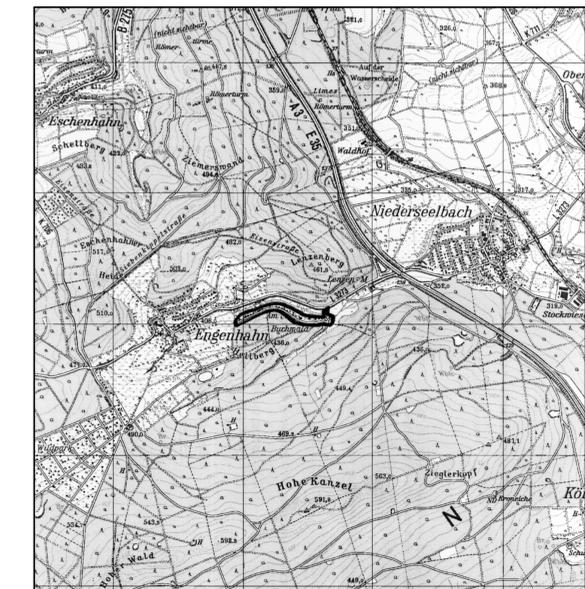
Die Satzung wurde am 18.07.2013 ortsüblich bekannt gemacht. Damit hat die Satzung Rechtskraft erlangt.

Siegel der Gemeinde

Niedernhausen, den 23.07.2013

Reimann
Bürgermeister

Übersichtskarte (Maßstab 1 : 25.000)



Planungsbüro Holger Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16 - 35440 Linden - Tel. 06403 / 9537-0, Fax 9537-30
Stand: 22.05.2013

▲ Gemeinde Niedernhausen, Ortsteil Engenhahn
Klarstellungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB
für den Bereich "Im Grund"

Bearbeitet: Späth
CAD: Reifling
Maßstab: 1 : 1.000

Datengrundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand: April 2013 (gilt nur für den räumlichen Geltungsbereich).