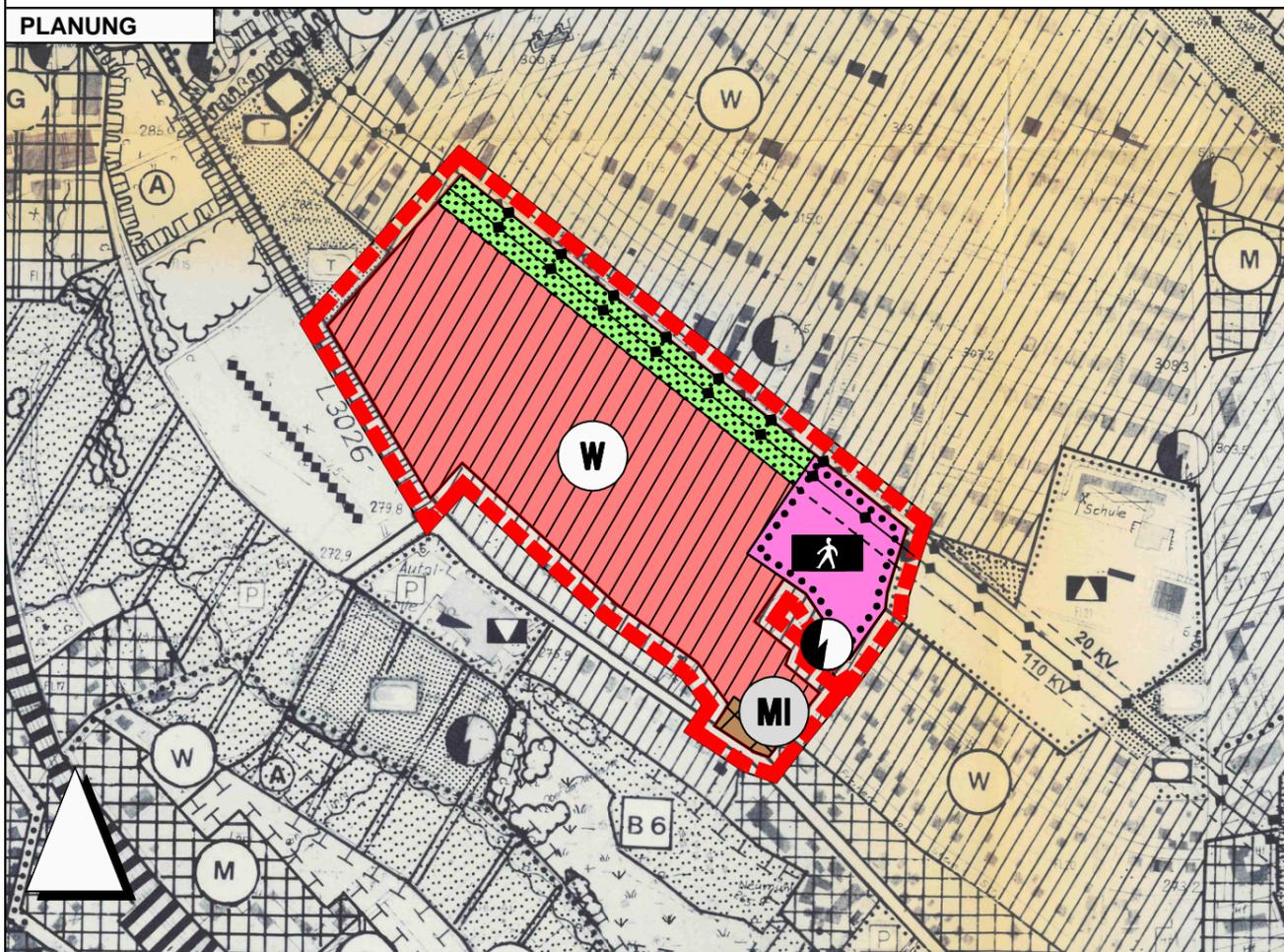


BESTAND
Zeichnerische Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung § 5 (2) Nr. 1 BauGB
- Wohnbauflächen
 - Sonderbauflächen
 - Altenheim
 - Gemischte Bauflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf § 5 (2) Nr. 2 BauGB
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Kindergarten
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 5 (2) Nr. 4 BauGB
- oberirdisch
 - oberirdisch
 - Schutzstreifen
- Flächen für Versorgungsanlagen § 5 (2) Nr. 4 BauGB
- Elektrizität



PLANUNG
Zeichnerische Festsetzungen

- Geltungsbereich
- Grenze des Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung
- Art der baulichen Nutzung § 5 (2) Nr. 1 BauGB
- Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf § 5 (2) Nr. 2 BauGB
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Kindergarten
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 5 (2) Nr. 4 BauGB
- oberirdisch
 - oberirdisch
 - Schutzstreifen
- Flächen für Versorgungsanlagen § 5 (2) Nr. 4 BauGB
- Elektrizität
- Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 BauGB
-

Verfahrensvermerke

- 1. Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB:**
Der Beschluss zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde durch die Gemeindevertretung am 09.04.2014 gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 22.10.2015 in der Idsteiner Zeitung und im Wiesbadener Kurier.
- 2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB:**
Der Planvorentwurf wurde nach öffentlicher Bekanntmachung am 22.10.2015 in der Idsteiner Zeitung und im Wiesbadener Kurier in einer Bürgerinformationsveranstaltung am 03.11.2015 vorgestellt und in der Verwaltung in der Zeit vom 04.11.2015 bis 30.11.2015 einschließlich zu jedermanns Einsicht ausgelegt.
- 3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs.1 BauGB:**
Der Planvorentwurf wurde an die Behörden mit Schreiben vom 19.10.2015 verschickt. Die Frist zur Abgabe der Stellungnahmen, 30.11.2015.
- 4. Beschluss über die Auslegung:**
Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Begründung wurde durch die Gemeindevertretung am 02.11.2016 beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- 5. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.2 BauGB:**
Der Planentwurf, die Begründung und die wesentlichen vorliegenden umweltbezogenen Informationen/Stellungnahmen wurden nach öffentlicher Bekanntmachung am 22.11.2016 in der Idsteiner Zeitung und im Wiesbadener Kurier in der Verwaltung in der Zeit vom 05.12.2016 bis 13.01.2017 einschließlich zu jedermanns Einsicht ausgelegt.
- 6. Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs.2 BauGB:**
Der Planentwurf wurde an die Behörden mit Schreiben vom 23.11.2016 verschickt. Die Frist zur Abgabe der Stellungnahmen wurde analog der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 05.12.2016 bis 13.01.2017 einschl. festgelegt.
- 7. Feststellungsbeschluss gemäß § 6 Abs. 6 BauGB:**
Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss vom 13.09.2017 von der Gemeindevertretung festgestellt.
- 8. Ausfertigung:**
Der Flächennutzungsplan wurde am 25.10.2017 ausfertigt.

Bestätigung der Vermerke 1.-8.
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Flächennutzungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Niedernhausen, den 25.10.2017

Joachim Reimann
Bürgermeister

Genehmigungsvermerk:

Die Wirkung des § 6 Abs. 4 BauGB ist mit Ablauf des 2. Februars 2018 eingetreten.
Regierungspräsidium Darmstadt
Im Auftrag
Karin Schwab

In-Kraft-Treten gemäß § 6 Abs.5 BauGB:

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am 07.03.2018 ortsüblich in der Idsteiner Zeitung und im Wiesbadener Kurier bekannt gemacht. Damit wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Niedernhausen, den _07.03.2018_

Joachim Reimann
Bürgermeister



GEMEINDE NIEDERHAUSEN

FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG
ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 19/2014
"WOHN PARK FARNWIESE /
1. ÄNDERUNG IDSTEINER STRASSE"

| | | | |
|------------|--------------|--------------------|------------|
| PLAN-Nr. 1 | M. 1 : 5.000 | AZ. S 645/14 | S 645/2014 |
| 08.12.2014 | RA | PLANFERTIGSTELLUNG | |
| 07.08.2015 | CU | PLANÄNDERUNG | |
| 17.07.2017 | UH | | |
| 27.09.2017 | RA | | |