

Ausgefertigt:

65527 Niedernhausen, den 10. Okt. 2011

Döring
Döring
Bürgermeister



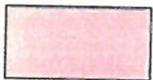
Siegel

MASSSTAB 1 : 5.000

1. BERICHTIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE NIEDERNHAUSEN
GEMÄSS § 13 a BAUGB
FÜR DEN BEREICH DES BEBAUUNGSPLANES NR. 36/89-08
"INNERER ORTSKERN" OT NIEDERNHAUSEN - 1. ÄNDERUNG



Gemischte Baufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB u. § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)



Fläche für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen
des öffentlichen und privaten Bereichs (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)



Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Kindergarten



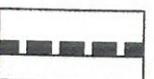
Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Wasserflächen, Daisbach, Theißbach (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)



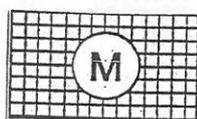
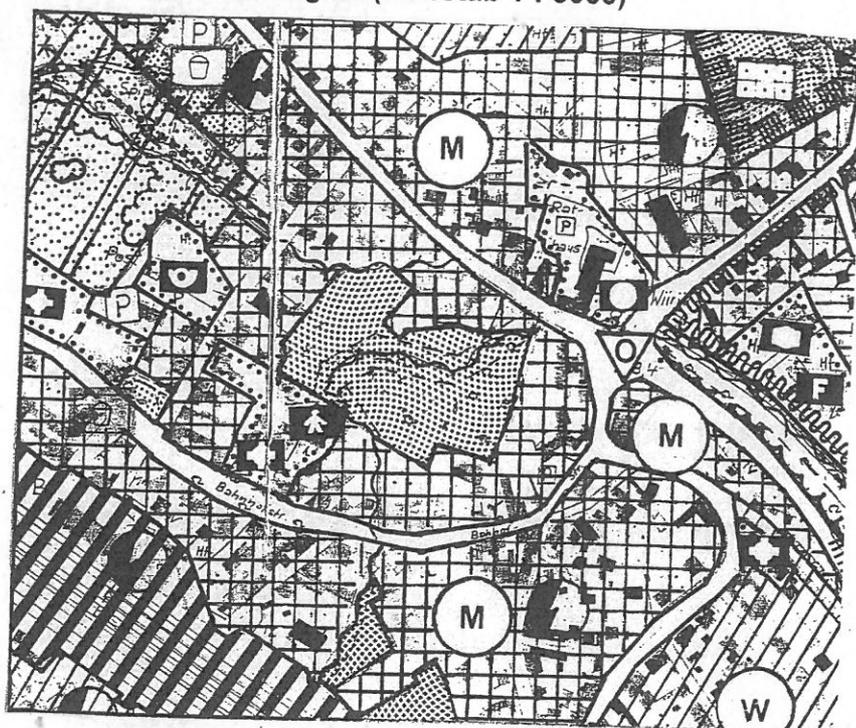
Überschwemmungsgebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
Hq100



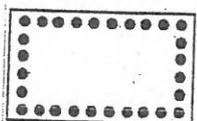
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Berichtigung
des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niederhausen

Planergruppe ASL, HA, Frankfurt a. M., 06.07.2011

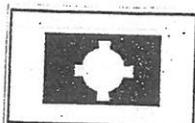
Darstellung alt (Maßstab 1 : 5000)



Gemischte Baufläche
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)



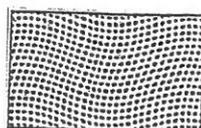
Flächen für den Gemeinbedarf



Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und
Einrichtungen



Kindergarten



Öffentliche oder private Grünfläche

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 36/89-08 „Innerer Ortskern OT Niedernhausen“ 1. Änderung OT Niedernhausen wurde ortsüblich am 14.10.2011 im Wiesbadener Kurier und in der Idsteiner Zeitung bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde auch diese Berichtigung des Flächennutzungsplanes ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung wurde die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niedernhausen wirksam.

Niedernhausen, den 15.10.2011