GEMEINDE NIEDERNHAUSEN
OT. NIEDERNHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN
"INNERER ORTSKERN"

NUTZUNGSSCHABLONE

BEREICH	
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL	GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	

1	2	3
MI / II/(II)	MI / II/(II)	MI / II/(II)
0,6 / (1,2)	0,6 / (1,2)	0,6 / (1,2)
a.	a.	a.
4	5	6
MI / II/(II)	MI / II/(II)	MI / II/(II)
0,6 / (1,2)	0,6 / (1,2)	0,6 / (1,2)
a.	a.	a.
7	8	9
MI / (II)	MI / II/(II)	MI / II/(II)
0,6 / (1,2)	0,6 / (1,2)	0,6 / (1,2)
a.	a.	a.
10	11	12
MI / II/(II)	MI / II/(II)	MI / II/(II)
0,6 / (1,2)	0,6 / (1,2)	0,6 / (1,2)
a.	a.	a.
13	14	15
MI / II/(II)	MI / II/(II)	MI / II/(II)
0,6 / (1,2)	0,6 / (1,2)	0,6 / (1,2)
a.	a.	a.
16	17	18
MI / II/(II)	MI / II/(II)	◆ / –
0,6 / (1,2)	0,6 / (1,2)	-- / --
a.	a.	a.
19	2.1	3.1
◆ / --	MI / II	MI / II
-- / --	0,5 / (1,0)	0,5 / (1,0)
a.	a.	a.
4.1	5.1	6.1
MI / II/(II)	MI / II/(II)	MI / II/(II)
0,5 / (1,0)	0,5 / (1,0)	0,5 / (1,0)
a.	a.	a.
	9.1	11.1
	MI / II	MI / II
	0,5 / (1,0)	0,5 / (1,0)
	a.	a.
12.1	13.1	
MI / II	MI / II	
0,5 / (1,0)	0,5 / (1,0)	
a.	a.	

PLANZEICHENERKLÄRUUNG
SIEHE PLAN NR. 3 A,
TEXTLICHE FESTSETZUNG

ERKLÄRUNG

Die Planunterlage für diesen Bebauungsplan befindet sich in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster. Stand September 1997

Bad Schwalbach, 10. Jan. 2000

Katasteramt

Der Landrat
des Rheingau-Taunus-Kreises
Katasteramt
Im Auftrag

Die Wirkung des § 11 Abs. 3 BauGB ist mit
Ablauf des 01. MAI 2000
eingetreten.
AZ.: V 32 E-6404/01- Niederhausen 9-
Regierungspräsidium Darmstadt
Im Auftrag

GEMEINDE
NIEDERNHAUSEN

ORTSTEIL
NIEDERNHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

" INNERER ORTSKERN "

BEBAUUNGSPLAN

PLAN-NR.: 3 M 1 : 500 AZ:S152/94

DATUM	BEARBEITER	PLANFERTIGSTELLUNG
24.07.97	HOFA	
DATUM	BEARBEITER	ÄNDERUNG
03.04.98	HG/HA	
12.08.99	HA	WIESBADENER STRASSE
22.09.99/12.11	HA	BAUFENSTER, -UN-B WIESB. STR.
06.04.99	HA	WIESBADENER STRASSE (LA. VERSCHW. GR.
25.11.99	HA	KATASTERBEWL. SATZUNGSBESCHLUSS

PLANERGRUPPE ASL
KIRSCHBAUMWEG 8
60489 FRANKFURT
TEL.: 069/ 78 88 28
FAX: 069/ 7 89 62 48