

Übersichtskarte ohne Maßstab (Quelle: Hessenviewer)



# Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark an der Idsteiner Straße“ in der Gemeinde Niedernhausen

Landschaftsplanerischer Beitrag  
(Grünordnungsplan)

Maßstab 1 : 500



BÜRO FÜR LANDSCHAFTS- U.  
FREIRAUMPLANUNG  
Dipl.-Ing. Michael Kürzinger  
Landschaftsarchitekt AKRP  
Haus im Klostersgarten  
65626 FACHINGEN  
Tel.06432/84300\*Fax.84309  
e-mail buero@kuerzinger-fachingen.de

Auftraggeber:  
Rolf Affelder  
An der Queckenmühle 2  
65527 Niedernhausen  
tel 06127-96500  
e-mail info@affelder.de





Planungsstand	April 2011			




## Planzeichen



Darstellungen der Flurkarte

-  Katastergrenzen
-  Flurstücksgrenzen
-  Parzellennummer  
z. B. Fl.St.Nr. 17
-  vorh. Gebäude

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

-  Geltungsbereich des Bebauungsplans

Sonstige Darstellung

-  Böschung

Biotop-/Nutzungstypen

- Baumschulbrache** brachliegendes Baumschulquartier, Komplex aus Baumreihen und -gruppen (durchgewachsene, vorwiegend hochstämmige Laub- und Nadelbäume aus der früheren Baumschulnutzung, vereinzelt Sträucher, heimische und nicht heimische Arten) sowie ausdauernden Kraut-/Grasfluren mittlerer Standorte
- Eichenwald** von Eichen dominierter, autochthoner Waldbestand, altholzreich, Strauchmantelzone im Übergang zur südlich anschließenden Brachfläche
- Straße** Gemeindestraße "An der Queckenmühle", bituminös befestigt
- Fahrbahnrand** gräserdominierte Saumstrukturen, periodisch gemäht