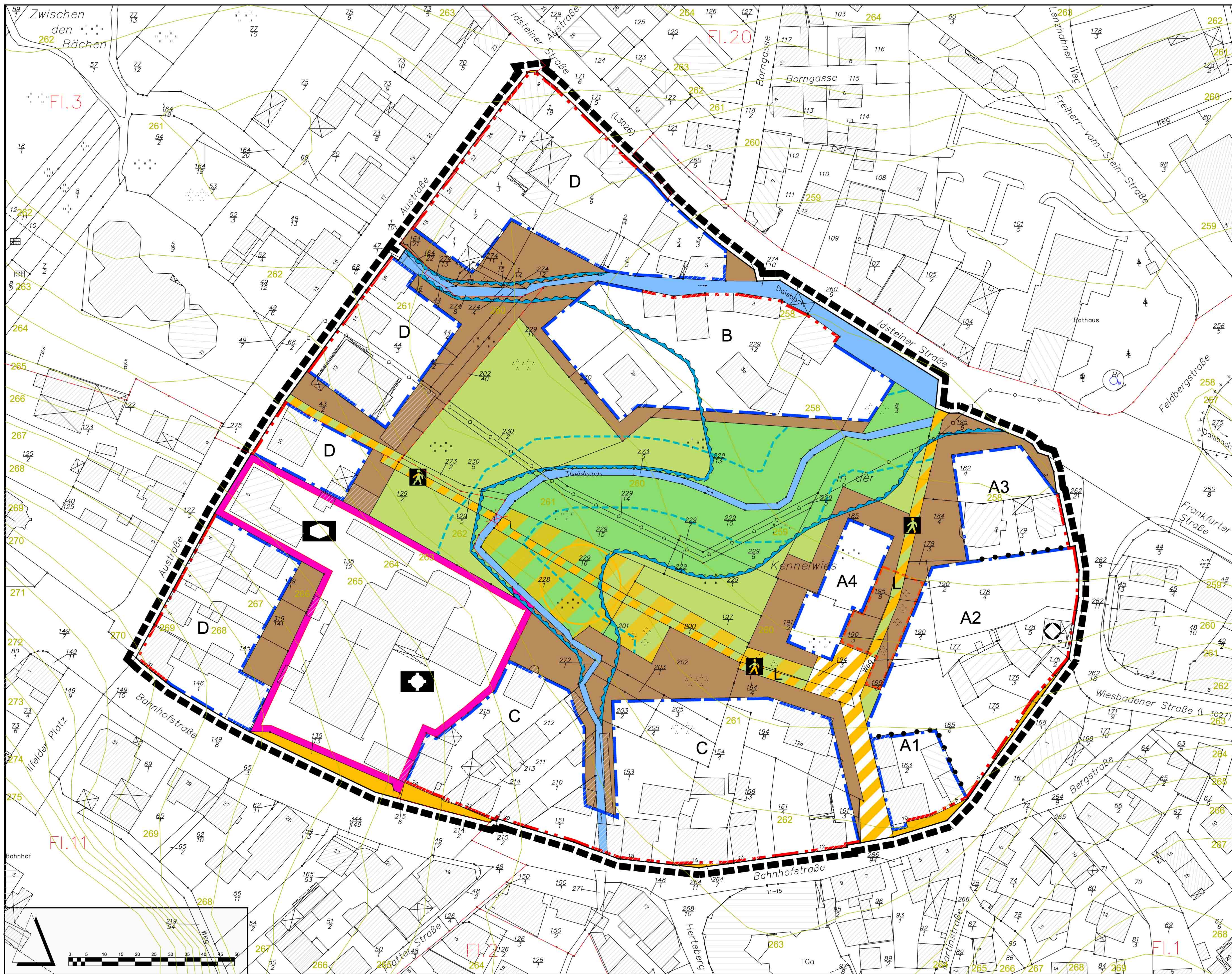




NUTZUNGSSCHABLONEN

A1, A3, A4, B, C, D	A2	Gemeinbed
0,6	0,6	0,6
a	a	a

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 214), zuletzt durch Gesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl. I, S. 2585)

Hessische Gemeindeordnung
in der Fassung vom 01. April 2005 (GVBl. I, S. 142), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. März 2010 (GVBl. I, S. 119)

Bauordnungsverordnung (BauVO)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. I, S. 486)

Hessische Baordnung (HBO)
in der Neufassung vom 15.01.2011 (GVBl. I, S. 46)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2585), geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 11.08.2010 (BGBl. I, S. 1163)

Hessisches Wassergesetz (HWG)
vom 14.12.2010 (GVBl. I, S. 948), in Kraft getreten 24.12.2010

Planzonenverordnung (PlanZV)
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 56)

Energieeinsparverordnung (EnEV)
für Gebäude seit 2002; EnEV 2009 (BGBl. 2009, I, Nr. 23, S. 945-989)

Bundesbodenschutzgesetz (BodSchG)
vom 17. März 1998 (BGBl. I, S. 201), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 09. Dezember 2004 (BGBl. I, S. 3214)

ZEICHNERISCHE UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

ZEICHEN DES ALK (ALLGEMEINES LIEGENSCHAFTSKATASTER)

0.1	Flurstücksnummer
0.2	Flurstücksgrenze und Flurgrenze (rot)
0.3	Höhenlinien des DGM, des Digitalen Geländemodells (1 m Höhenlinien basierend auf 10 m Raster) Daher: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation Juli 2010
0.4	Gebäude, Hauptgebäude i. d. R. mit Hausnummer
0.5	Ausgewiesene Erschließungsfläche: Straße, Weg

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzonenverordnung 1990 - PlanZV 90)

1. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

1.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

1.2 Geschossflächenzahl

1.3 Die angegebenen Werte werden als Höchstwerte festgesetzt, soweit der Zuschnitt der überbaubaren Flächen und die Bestimmungen nach Bauordnungsgesetz (Hessische Bauordnung) sowie die Festlegungen über die überbaubaren Flächen und Geschossflächen nicht zu einer niedrigeren Ausnutzung zwingen.

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1

A1