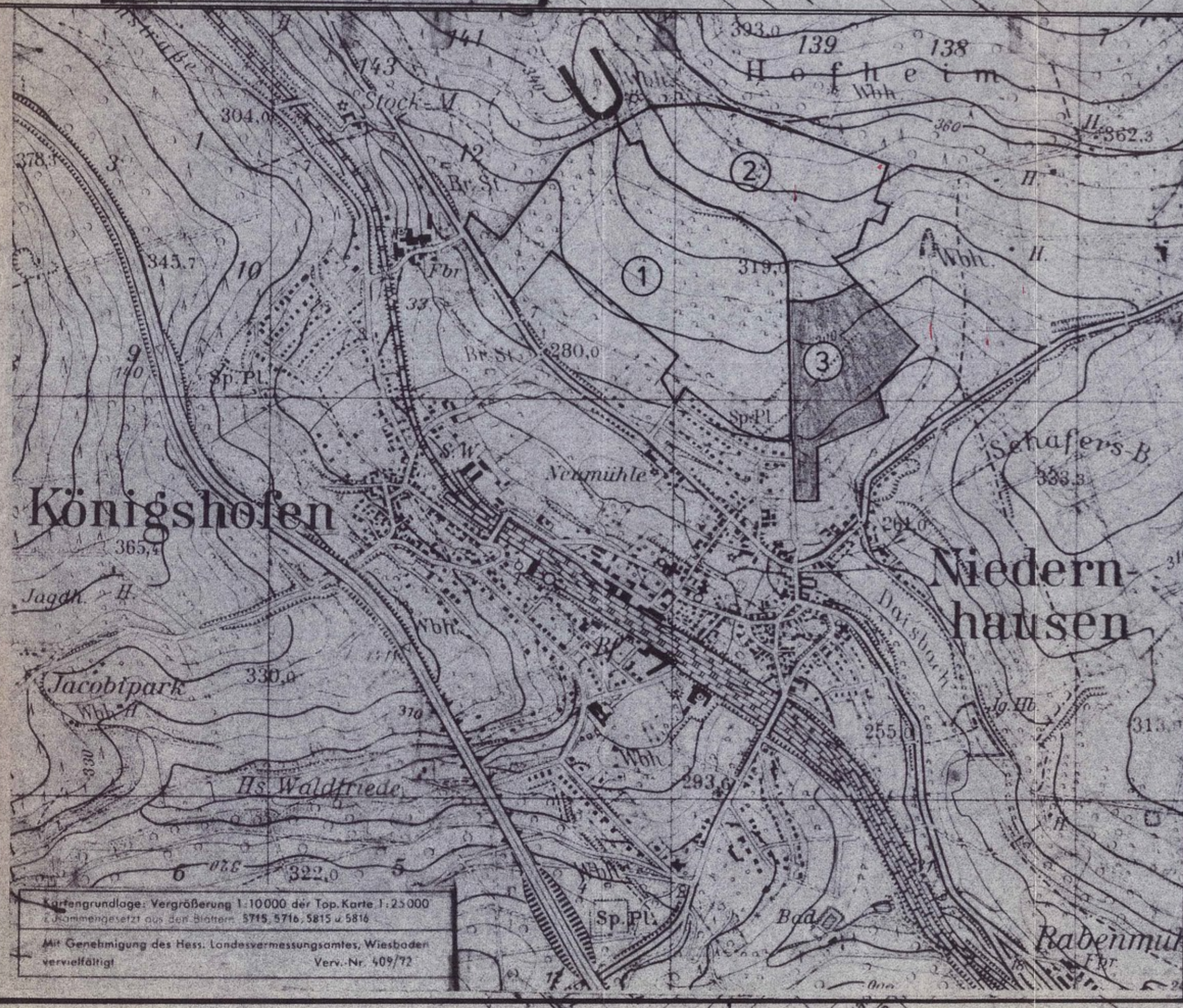


Mit Genehmigung des Katasteramtes Ffm. - Höchst vom 15. 2. 1973 Az. F. - S. 385/73/934 vervielfältigt durch die Gemeindeverw. Niedernhausen für Planungszwecke



Planungsgrundlage: Vergrößerung 1:10000 der Top. Karte 1:25000  
 Katasteramt des Bez. Wiesbaden 3795, 5716, 5815 u. 5816  
 Mit Genehmigung des Hess. Landesvermessungsamtes, Wiesbaden  
 Vervielfältigt: Vervi.-Nr. 407/72

**INHALT DES BEBAUUNGSPLANES:**

**ZEICHENERKLÄRUNG:**

- GELTUNGSBEREICH DES RECHTSKRÄFTIGEN B-PLANES Nr. 17/74
- GELTUNGSBEREICH DER 1.ÄNDERUNG
- FLURSTÜCKSGRENZE
- GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- - - - MÖGLICHE GRUNDSTÜCKSTEILUNG (NACHRICHTLICH)
- WR REINES WOHNGEBIET
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- ZB. II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE - HÖCHSTGRENZE
- ZB. 0,4 GRZ
- ZB. 0,7 GFZ
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- OFFENE BAUWEISE
- NUR ENZELHÄUSER ZULÄSSIG
- △ NUR ENZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF
- SCHULE
- STRASSENVERKEHRS- U. ÖFFENTL. PARKFLÄCHE
- ÖFFENTL. FUSSWEGE
- ②① FLUR (KATASTERBEZEICHNUNG)

**TEXTL. FESTSETZUNG NACH § 9 BBAuG.:**

1. FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN GILT DIE BAUSATZUNG DER GEMEINDE NIEDERNHAUSEN
2. DIE GRENZBEBAUUNG MIT GARAGEN IST ERLAUBT

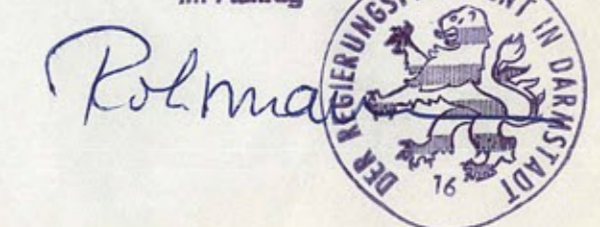
**ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK:**

ES WIRD BESCHIEGT, DASS DIE GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (1.ÄNDERUNG) MIT DEM NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS ÜBEREINSTIMMEN.

BAD SCHWALBACH, DEN 17. JANUAR 1983  
 DER LANDRAT DES RHEINGAU - TAUNUS - KREISES  
 - KATASTERAMT -  
 IM AUFTRAG  
*fürker*



Genehmigt  
 mit Vjs. vom 2. SEP. 1983  
 Az. V/3-61 d/04/01  
 Dornsdorf, den 2. SEP. 1983  
 Der Regierungspräsident  
 im Auftrag



**VERFAHREN:**

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS : 27.2.80 u. 10.6.81  
*Ulrich*  
ERHART (BÜRGERMEISTER)
- BEKANNTMACHUNG : 20.3.80  
*Ulrich*  
ERHART (BÜRGERMEISTER)
- BÜRGERBETEILIGUNG : 29.11.1982  
BEKANNTMACHUNG : 25.11.1982  
*Ulrich*  
ERHART (BÜRGERMEISTER)
- OFFENLEGUNGSBESCHLUSS : 8.12.1982  
BEKANNTMACHUNG : 28.12.1982  
OFFENLEGUNG VON 05.01.1983  
BIS 07.02.1983  
*Ulrich*  
ERHART (BÜRGERMEISTER)
- SATZUNGSBESCHLUSS : 04.05.1983  
*Ulrich*  
ERHART (BÜRGERMEISTER)
- BEKANNTMACHUNG : 11.11.1983  
*Ulrich*  
ERHART (BÜRGERMEISTER)

**GEMEINDE NIEDERNHAUSEN  
 BEBAUUNGSPLAN Nr.17/74 FÜR DAS GEBIET  
 LENZHÄHNERWEG-PLANBEREICH 3  
 1.ÄNDERUNG M 1:1000**

NIEDERNHAUSEN, DEN 2.5.82

DER GEMEINDEVORSTAND DER  
 GEMEINDE NIEDERNHAUSEN  
*Ulrich*  
 ERHART (BÜRGERMEISTER)

AUFGESTELLT:  
 GEMEINDEBAUAMT DER GEMEINDE  
 NIEDERNHAUSEN  
*fr. t. b.*  
 GRÄSTAT (BAUAMTSLEITER)

520