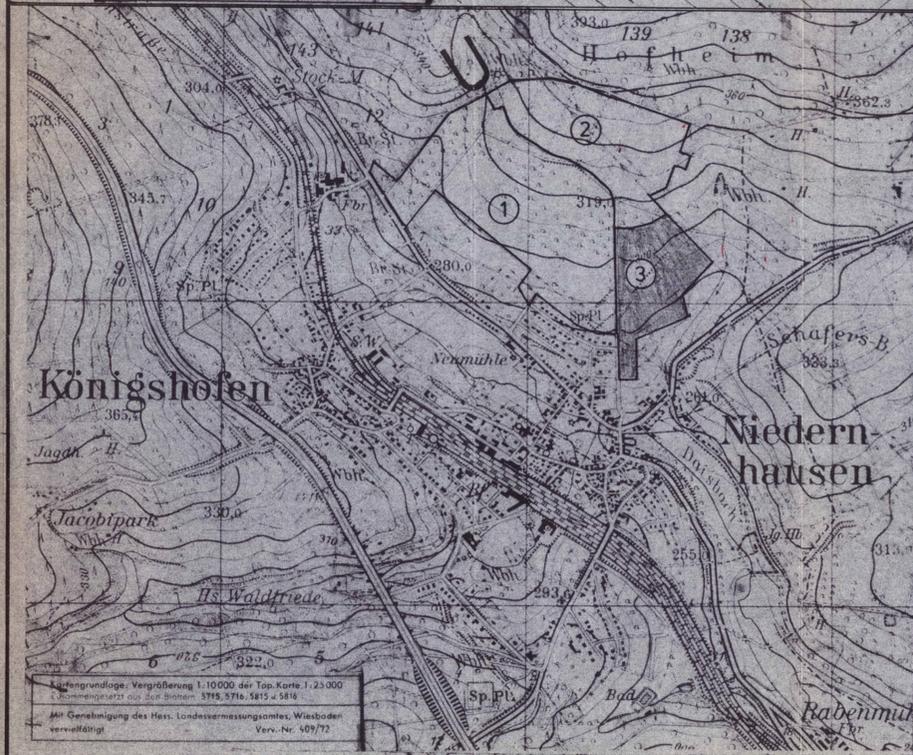


Mit Genehmigung des Katasteramtes Ffm. - Höchst vom 15. 2. 1973 Az. F. - S. 385/73/934 vervielfältigt durch die Gemeindeverw. Niedernhausen für Planungszwecke



Planungsgrundlage: Vergrößerung 1:10000 der Top. Karte 1:25000
 Katasterbezugsjahr 1973
 Mit Genehmigung des Hess. Landesvermessungsamtes, Wiesbaden
 Vervielfältigt: Vervi.-Nr. 407/72

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES:

ZEICHENERKLÄRUNG:

- GELTUNGSBEREICH DES RECHTSKRÄFTIGEN B-PLANES Nr. 17/74
- GELTUNGSBEREICH DER 1.ÄNDERUNG
- FLURSTÜCKSGRENZE
- GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- MÖGLICHE GRUNDSTÜCKSTEILUNG (NACHRICHTLICH)
- WR** REINES WOHNGEBIET
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- ZB. II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE - HÖCHSTGRENZE
- ZB. 0,4** GRZ
- ZB. 0,7** GFZ
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- OFFENE BAUWEISE
- NUR ENZELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR ENZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF
- SCHULE
- STRASSENVERKEHRS- U. ÖFFENTL. PARKFLÄCHE
- ÖFFENTL. FUSSWEGE
- (21)** FLUR (KATASTERBEZEICHNUNG)

TEXTL. FESTSETZUNG NACH § 9 BBAUG.:

1. FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN GILT DIE BAUSATZUNG DER GEMEINDE NIEDERNHAUSEN
2. DIE GRENZBEBAUUNG MIT GARAGEN IST ERLAUBT

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK:

ES WIRD BESCHIEGT, DASS DIE GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (1.ÄNDERUNG) MIT DEM NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS ÜBEREINSTIMMEN.

BAD SCHWALBACH, DEN 17. JANUAR 1983
 DER LANDRAT DES RHEINGAU - TAUNUS - KREISES
 - KATASTERAMT -
 IM AUFTRAG
fürker



Genehmigt
 mit Vjs. vom 2. SEP. 1983
 Az. V/3-61 d/04/01
 Dornsdorf, den 2. SEP. 1983
 Der Regierungspräsident
 im Auftrag



VERFAHREN:

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS : 27.2.80 u. 10.6.81
Ulrich
ERHART (BÜRGERMEISTER)
- BEKANNTMACHUNG : 20.3.80
Ulrich
ERHART (BÜRGERMEISTER)
- BÜRGERBETEILIGUNG : 29.11.1982
- BEKANNTMACHUNG : 25.11.1982
Ulrich
ERHART (BÜRGERMEISTER)
- OFFENLEGUNGSBESCHLUSS : 8.12.1982
- BEKANNTMACHUNG : 28.12.1982
- OFFENLEGUNG VON 05.01.1983
BIS 07.02.1983
Ulrich
ERHART (BÜRGERMEISTER)
- SATZUNGSBESCHLUSS : 04.05.1983
Ulrich
ERHART (BÜRGERMEISTER)
- BEKANNTMACHUNG : 11.11.1983
Ulrich
ERHART (BÜRGERMEISTER)

**GEMEINDE NIEDERNHAUSEN
 BEBAUUNGSPLAN Nr.17/74 FÜR DAS GEBIET
 LENZHANNERWEG-PLANBEREICH 3
 1.ÄNDERUNG M 1:1000**

NIEDERNHAUSEN, DEN 2.5.82

DER GEMEINDEVORSTAND DER
 GEMEINDE NIEDERNHAUSEN
Ulrich
 ERHART (BÜRGERMEISTER)

AUFGESTELLT:
 GEMEINDEBAUAMT DER GEMEINDE
 NIEDERNHAUSEN
fr. t. h.
 GRÄSTAT (BAUAMTSLEITER)

520