



**INTERRIERTER LANDSCHAFTSPLAN
(GRÜNDUNGSPLAN)**
 (GEMK 6 § 3 Abs. 5 (HESSISCHES LANDSCHAFTS-
 PFLEGESETZ) IN VERBINDUNG MIT DEM GEMEIN-
 SCHAFTLICHEN VERORDNUNGSVERFAHREN UND DES
 MINISTERIUMS FÜR LANDWIRTSCHAFT UND UMWELT BE-
 TREFFEND LANDSCHAFTSPLÄNE IN RAHMEN DES BAU-
 LEITPLANS VOM 31.8.1978 (ST. ANZ. S. 1659)
 IN DER FASSUNG VOM 11.8.1977 (ST. ANZ. S. 1833)

- A** Pflanzplaner Anschluss an vorhandene Pflanzbestände mit o.k. Bäumen.
- B** Innerer Bereich mit vorwiegend geometrischer Gestaltung und Uftrichtung.
- C** Nichtschattige Flächen auf einem stark angelegten Hügel.
- D** (Herstellung der Parkplätze mit Bäumen)
- E** Pflanzung am Bahndamm

F stark überhöhter Bereich mit 3,00 m über 3,00 m, Hochlage der Hügel

G geneigte Pflanzung zwischen Bundesstraße und Hotelgelände

HERBERT W. DIRKS
 LANDSCHAFTSARCHITECT BDLA
 635 BAD NUAHEIM
 LUDWIGSTRASSE 20
 TELEFON (06032) 4255

VERFAHRSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	02. Nov. 1977	Der Bürgermeister
Bekanntmachung	10. Okt. 1978	Der Bürgermeister
Bürgerstellung	01. März 1979	Der Bürgermeister
Bekanntmachung	20. Febr. 1979	Der Bürgermeister
Offenlegungsbeschluss	31. Jan. 1979	Der Bürgermeister
Bekanntmachung	27. Febr. 1979	Der Bürgermeister
Offenlegung von	05. März 1979	Der Bürgermeister
	06. April 1979	Der Bürgermeister
Satzungsbeschluss	10. Sept. 1980	Der Bürgermeister
Genehmigung		Der Bürgermeister
Bekanntmachung	29.05.1981	Der Bürgermeister

KATASTERANTRAGSVERMERK

Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Berechtigungen der Flächen mit dem Nachweis der Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 21.10.1980 übereinstimmen.

Bad Nauheim, den 21.10.1980
 Der Landrat des Rheingau-Taunus-Kreises
 Katasteramt im Auftrag
 [Signature]

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES

Bestimmungen nach § 9 Abs. 1 Nr. 4, Abs. 2

LEGENDE

Grünzone	—	Geländehöhegrenze
	—	Flurstücksgrenze
	—	Grenze unterschiedlicher Nutzung
Art der baulichen Nutzung	SO	Subskript
	HOTEL	Hotel
	PKZ	PKZ-Parkeinbauten und Grünflächen
Art der baulichen Nutzung	III	Zahl der Vollgeschosse
	III-V	Zahl der Vollgeschosse
	GRZ	Grünflächenanteil
	GFZ	Grünflächenmaß
	—	Pflanzung
	g	geschlossene Bauweise
	o	offene Bauweise
Vertragsanlagen	—	Pipeline

Staatliche Festsetzungen gemäß § 9 (4) Absatz werden in der Bauzustand der Grundstücke übernommen.

Genehmigt
 am 21.10.1980
 An V. 2-41 d 04/01
 Der Landrat des Rheingau-Taunus-Kreises
 Der Regierungspräsident
 im Auftrag

Gemeinde Niedernhausen
 Rheingau-Taunus-Kreis

Objekt:
 Gewerbegebiet an der Landesstr. L 3028

Teil:
 Bebauungs- u. Grünordnungsplan
 1. Änderung Nr. 20/77

Niedernhausen, den 21.3.1978, geändert 1.2.79

Maßstab:
 1:500

M. [Signature]
 Bürgermeister