



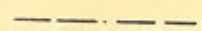



Bebauungsplan der Gemeinde Niedernausen - Ts.

„Am Lenzhahner Weg“ – Änderung Nr. 3





Maßstab 1:1000

Zeichenerklärung für Bebauungsplan

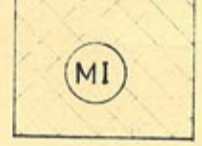

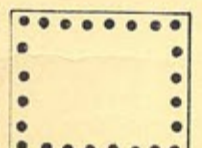
a. Grenzen

-  Grenze des Geltungsbereiches für die Änderung Nr. 3
-  Baulinie
-  Baugrenze
-  bestehende Flurstücksgrenze
-  geplante Flurstücksgrenze
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung






b. Bauweise

-  offene Bauweise
-  nur Einzel- und Doppelhäuser
-  nur Hausgruppen zulässig
-  geschlossene Bauweise

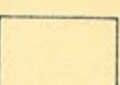
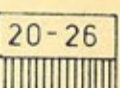


c. Baugebiete

-  Mischgebiet
-  Reines Wohngebiet
-  Flächen für Gemeinbedarf

d. Mass der baulichen Nutzung

-  III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
-  III Zahl der Vollgeschosse zwingend
-  0.4 Grundflächenzahl
-  0.7 Geschossflächenzahl
-  30 Baumassenzahl

e. Gebäude

-  bestehende Gebäude
-  20-26 geplante Gebäude mit Satteldach
Dachneigung zwischen 20° und 26°
-  geplante Gebäude mit Flachdach
-  Festlegung der Firstrichtung

Begründung

Die Änderung wird aus städtebaulichen Gründen vorgenommen

Mit Genehmigung des Katasteramtes Ffm.-Höch vom 28.12.67 Az E 4893/67/301 vervielfältigt durch GemVerw Niedernausen u Jng E Pakowski für Aufstellung von Straßen-Be- u. Entwäss

Bearbeitet:

Gemeinde Niedernausen - Taunus

Niedernausen, den 13. Sept. 1968

Barth
Bürgermeister

Planverfasser:

Niedernausen, den 13. 1. 1968

W. Pakowski
Bauingenieur
6272 Niedernausen/Ts.
Hauptstraße 41

Der Planentwurf mit Begründung hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG in der Zeit vom 10.10.68 bis 11.11.68 zu jedermanns Einsicht offengelegen. Die Auslegung wurde am 24.9.1968 ortsüblich bekanntgemacht.

Niedernausen, den 14.11.68

Barth
Bürgermeister

Kaepfer
Gemeindevertreter-Vorsteher

Gemäß §§ 2, 9 und 10 BBauG vom 23.6.1961 (BGBl. I S. 341) und § 1 der ZVO zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 20.6.1961 (GVO Bl. S. 85) in Verbindung mit den §§ 5 und 51 HGO in der Fassung vom 1.7.1961 (GVBl. S. 103) und der Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 (BGBl. I S. 429 ff) beschließt die Gemeindevertretung diesen Bebauungsplan der Gemeinde Niedernausen Ts. als Satzung

Niedernausen, den 12. Dezember 1968.

Es wird bestimmt:
Es gelten die Bestimmungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes vom 26.4.64 soweit in der vorliegenden Änderung nicht Anderes bestimmt ist.

Barth *Kaepfer*
Bürgermeister *Vorsitzender der Gemeindevertretung*

Genehmigungsvermerk des Herrn Regierungspräsidenten

Genehmigt

mit Vig. vom 24. MRZ. 1969

Az. V/13-61 d 04/01

Bonnstadt, den 24. MRZ. 1969

Der Regierungspräsident
im Auftrag

Dieser vom Herrn Regierungspräsidenten in Wiesbaden gem § 11 BBauG am 24.3.1969 genehmigte Bebauungsplan wurde am 30.4.1969 bekanntgemacht und ist damit rechtsverbindlich.

Der Bebauungsplan hat gem § 12 BBauG in der Zeit vom 16.5.1969 bis 17.6.1969 öffentlich ausgelegen. Die Auslegung wurde am 30.4.1969 ortsüblich bekannt gemacht

Niedernausen, den 3. Juli 1969

Barth
Der Bürgermeister

Kaepfer
Gemeindevertreter-Vorsteher