



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.11.1994 (BGBl. I S. 3485)  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. v. 23.1.1990 (BGBl. I S. 134), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466)  
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)

Hinweis

Der 2. Änderungsplan ersetzt mit Inkrafttreten die für seinen räumlichen Geltungsbereich im rechtskräftigen Bebauungsplan ausgewiesenen Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung. Die sonstigen Festsetzungen bleiben unberührt.

1		Zeichenerklärung
1.1		Katasteramtliche Darstellungen
1.1.1		Flurgrenze
1.1.2		Flurnummer
1.1.3		Polygonpunkt
1.1.4		Flurstücksnummer
1.1.5		vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
1.2		Planzeichen
1.2.1		Art der baulichen Nutzung
1.2.1.1		Allgemeines Wohngebiet
1.2.2		Flächen für den Gemeinbedarf
1.2.2.1		Zweckbestimmung Kindergarten
1.2.3		Verkehrsflächen
1.2.3.1		Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, hier: Verkehrsberuhigter Bereich
1.2.3.1.1		Verkehrsberuhigter Bereich
1.2.3.1.2		Öffentliche Parkfläche
1.2.3.2		Ein- und Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen; hier: Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
1.2.4		Grünflächen
1.2.4.1		Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Verkehrsbegleitgrün
1.2.5		Sonstige Planzeichen
1.2.5.1		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen, hier: Stellplätze
1.2.5.2		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.

Bad Schwalbach, den .....

*Badt*

Vermerke

1. Satzungsbeschuß gem. § 10 BauGB i.V.m. § 13 BauGB: Der Planentwurf wurde am 5.2.1997 als Satzung beschlossen.

Niedernhausen, den 12. März 1997



Siegel der Gemeinde

*Röding*  
Bürgermeister

2. Anzeigevermerk

Das Anzeigeverfahren nach § 11 Abs. 3 BauGB wurde durchgeführt.

Die Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht.

Verfügung vom 17.06.1997

Az.: IV/34-6104/01-Niedernhausen-12

REGIERUNGSPRÄSIDIUM DARMSTADT



*Reisig*

27. Juni 1997

3. Inkrafttreten gem. § 12 BauGB: Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde am ... ortsüblich bekanntgemacht. Damit hat der Bebauungsplan Rechtskraft erlangt.

Niedernhausen, den 30. Juni 1997



Siegel der Gemeinde

*Röding*  
Bürgermeister



Gemeinde Niedernhausen, Ortsteil Niedernhausen  
 Bebauungsplan Nr. 19/77-96 >Schäfersberg<  
 2. Änderung

Stand: 26.7.1996  
 10.9.1996  
 bearbeitet: Fischer  
 gezeichnet: Wawrzynek  
 geprüft:

PGS - Breiter Weg 114 - 35440 Linden - Tel 06403 9503-0 Fax 9503-30 Maßstab 1 : 1.000