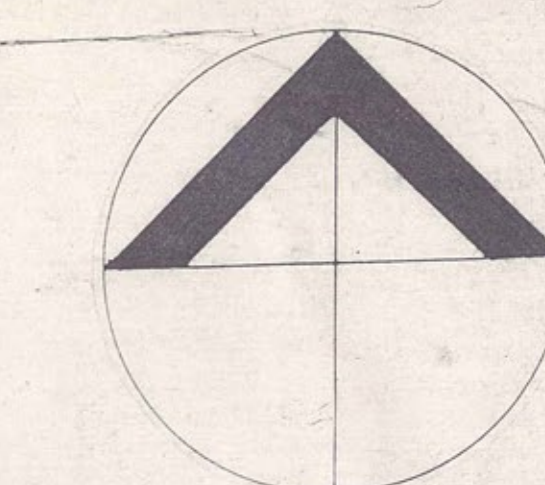


BEBAUUNGSPLAN "FORSTHAUSSTRASSE"

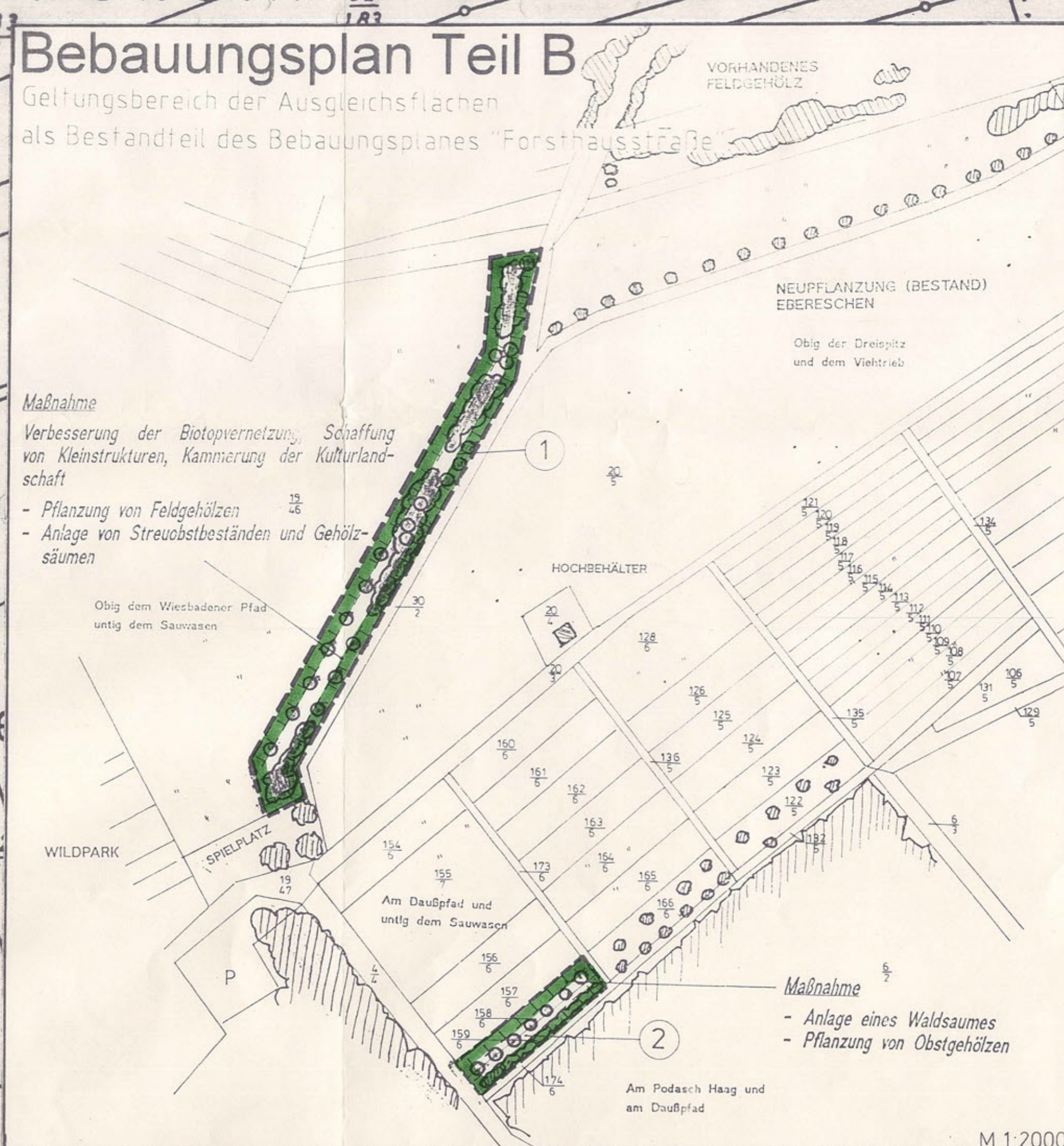
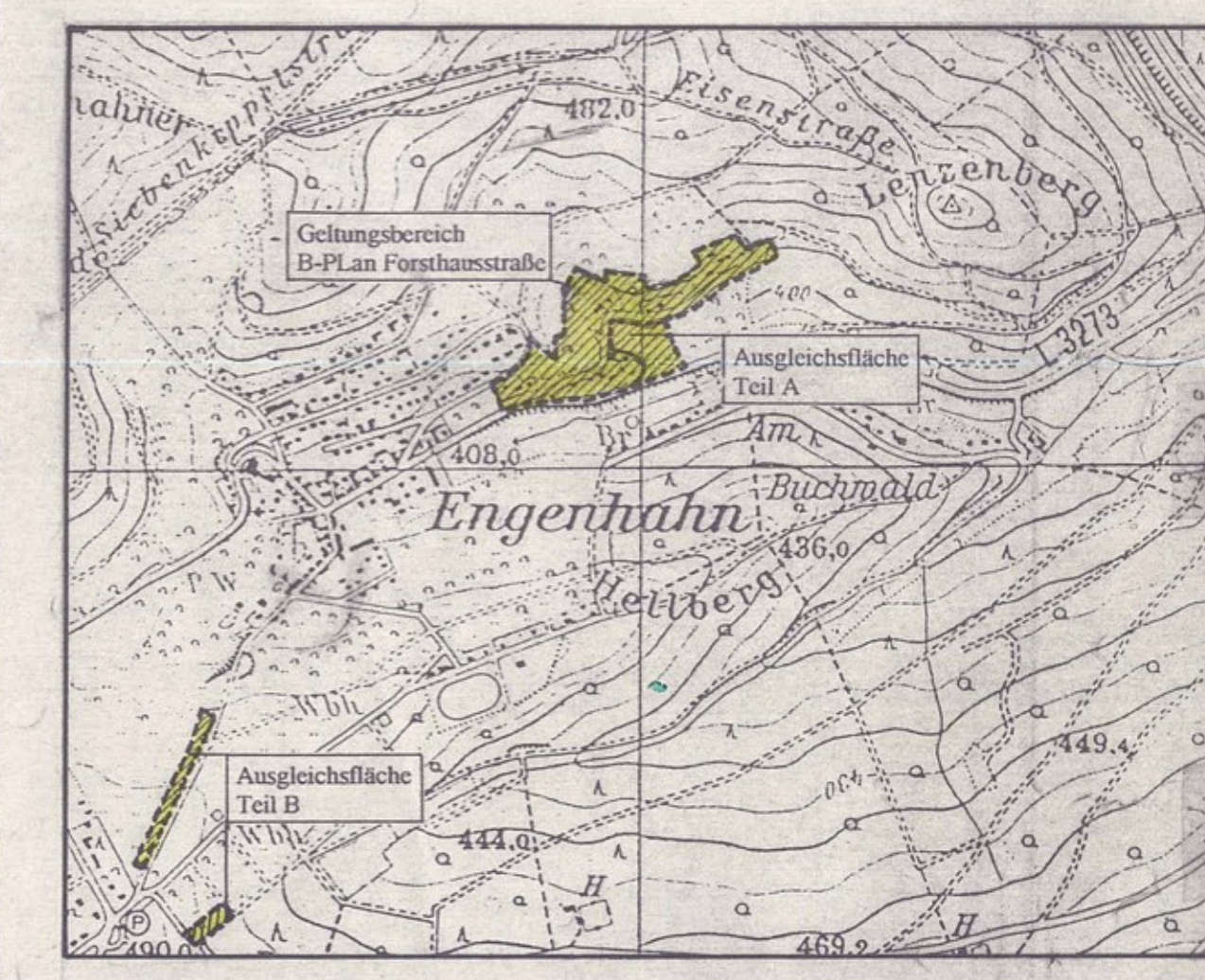
TEIL A



Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	Bauweise	Dachform
0,4	0,6	II	
0,2	0,4	II	
0,3	0,5	II	
0,4	0,6	II	

Tabelle/Festsetzungsschlüssel

Bezeich. Baufläche	Art der Nutzung	Bauweise	Geschoßzahl	max GRZ	max GFZ
A	WA	o., ED	II	0,4	0,6
A1	WA	o., E	II	0,4	0,6
B	WA	o., ED	II	0,3	0,5
B1	WA	o., E	II	0,3	0,5
C	WA	o., ED	II	0,2	0,4



Plangrundlage Es wird beschließt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters nach dem Stand vom 22.11.1995... Bad Schwabach, den 26.11.1997 [Signature]	Bürgerbeteiligung Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte die Bürgerbeteiligung an der Aufstellung dieses Bebauungsplanes nach ortsüblicher Bekanntmachung am 22.11.1995... Niederhausen, den 26. Nov. 1997 [Signature]	Prüfung der Bedenken + Anregungen der Träger öffentlicher Belange Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB haben die Gemeindevertreter in ihrer Sitzung am 26.11.1997... Niederhausen, den 26. Nov. 1997 [Signature]	Prüfung der Bedenken + Anregungen der öffentlichen Auslegung Gemäß § 3 (2) BauGB haben die Gemeindevertreter in ihrer Sitzung am 26.11.1997... Niederhausen, den 26. Nov. 1997 [Signature]	Dies Anzeigungsverfahren nach § 11 Abs. 9 BauGB wurde durchgeführt. Die Vertretung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht. Verfügt vom 2.3.1998 ANS REGIERUNGSPRÄSIDIUM DARMSTADT [Signature]	Anzeige Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textlichen Festsetzungen nach Begründung ist gemäß § 11 Abs. 3 BauGB mit Datum vom 17. März 1998... Niederhausen, den 17. März 1998 [Signature]	Ausfertigung Ausgefertigt Niederhausen, den 17. März 1998 [Signature]
Aufstellungsbeschluss Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wurde die Aufstellung dieses Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung in der Sitzung am 26.11.1997... Niederhausen, den 26. Nov. 1997 [Signature]	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 28.12.95 bis 31.01.1995 an der Aufstellung des Bebauungsplanes beteiligt. Niederhausen, den 26. Nov. 1997 [Signature]	Öffentliche Auslegung Gemäß § 3 (2) BauGB hat die Gemeindeverwaltung am 04.12.95 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am 15.06.1997... Niederhausen, den 26. Nov. 1997 [Signature]	Satzungsbeschluss Gemäß § 10 BauGB hat die Gemeindevertretung den Bebauungsplan als Satzung beschlossen. Niederhausen, den 26. Nov. 1997 [Signature]	Zustimmungsvermerk [Signature]	Inkrafttreten Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am 16. März 1998 gemäß § 12 BauGB ordnungsgemäß bekanntgemacht worden mit dem Hinweis auf Ort der öffentlichen Auslegung dieses Planes. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtskräftig. Niederhausen, den 17. März 1998 [Signature]	

Bebauungsplan "FORSTHAUSSTRASSE" TEIL A + TEIL B

Niederhausen OT Engenhahn

Beauftragter: Fröhlich / Nies
 Datum: 22.08.1994
 Maßstab: 1 : 500/2000
 Stand: 09.10.1997
 Maß: m,cm
 Projekt: [Signature]

michael fröhlich
 dipl.-ing. -architekt -stadtplaner

65205 WIESBADEN-NORDENSTADT
 TURMSTRASSE 18a
 TELEFON (06122) 8860 + 8665
 TELEFAX (06122) 2319