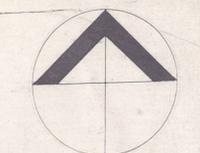
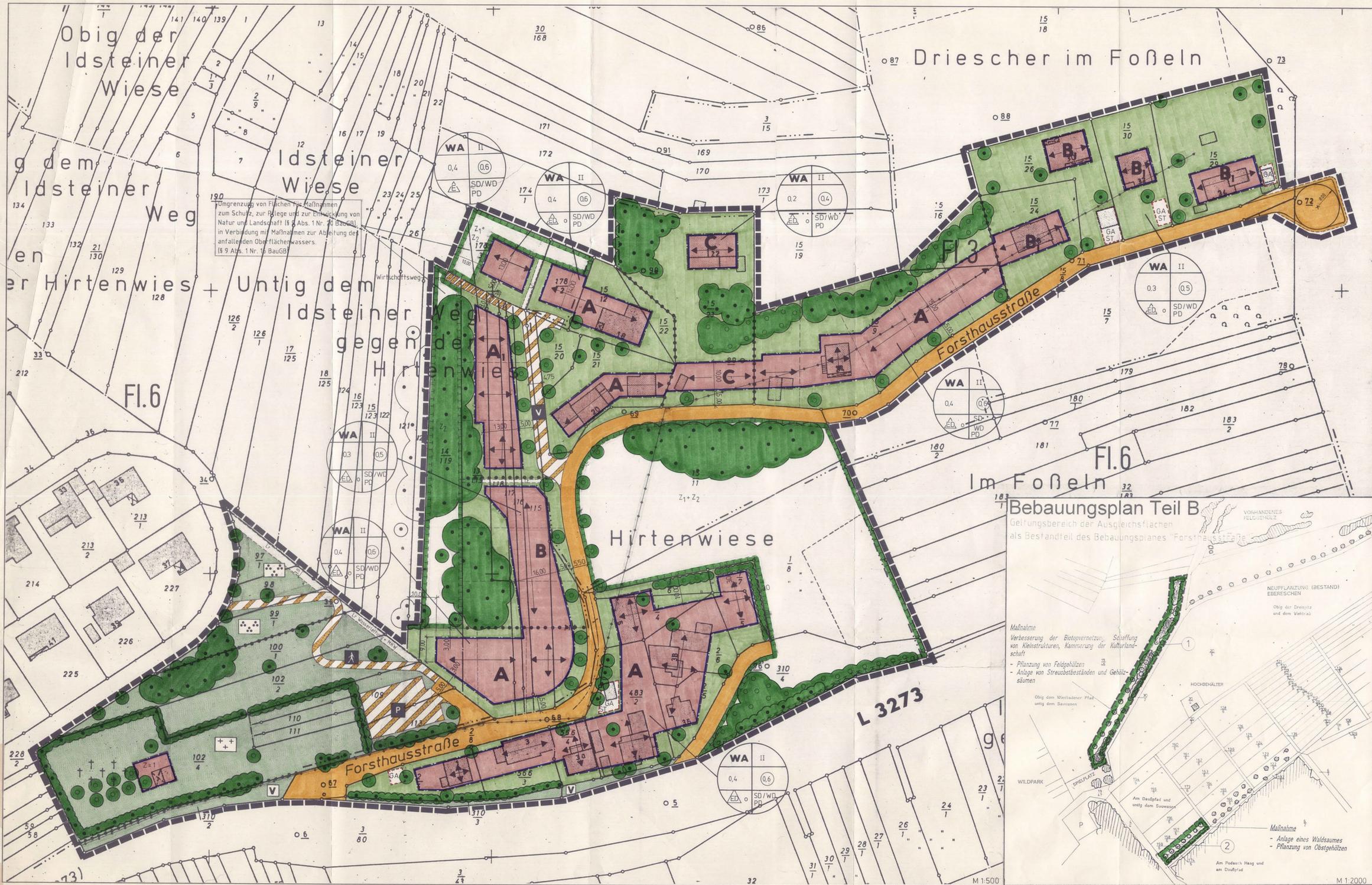


BEBAUUNGSPLAN "FORSTHAUSSTRASSE"

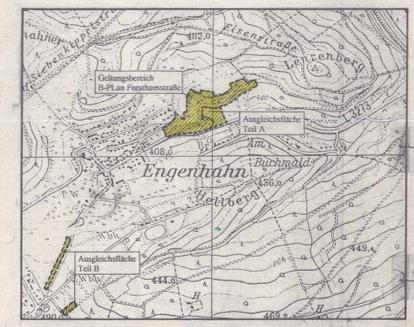
TEIL A



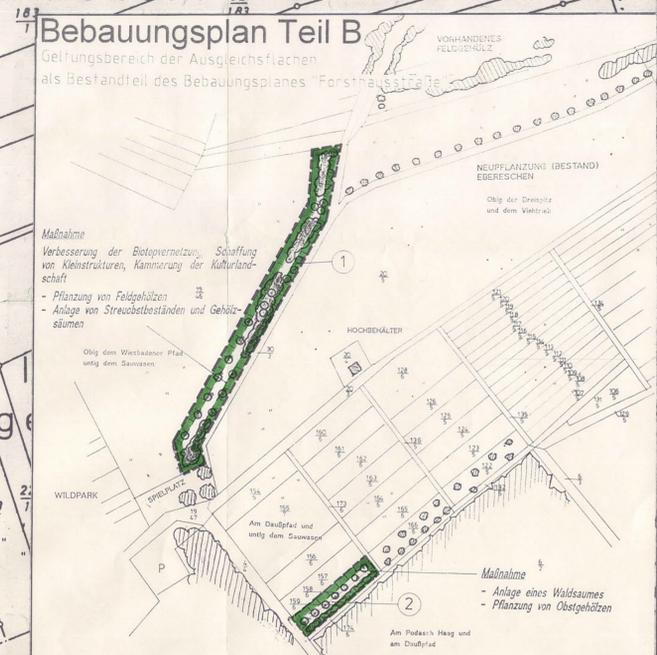
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	Bauweise	Dachform
0,4	0,6	II	
0,2	0,4	II	
0,3	0,5	II	
0,4	0,6	II	

Tabelle/Festsetzungsschlüssel

Bezeich. Baufläche	Art der Nutzung	Bauweise	Geschoßzahl	max GRZ	max GFZ
A	WA	o., ED	II	0,4	0,6
A1	WA	o., E	II	0,4	0,6
B	WA	o., ED	II	0,3	0,5
B1	WA	o., E	II	0,3	0,5
C	WA	o., ED	II	0,2	0,4



Übersichtsplan



Bebauungsplan Teil B
Geltungsbereich der Ausgleichsflächen als Bestandteil des Bebauungsplanes "Forsthausstrasse"

Maßnahme
Verbesserung der Biotopvernetzung, Schaffung von Kleinststrukturen, Hammerung der Kulturlandschaft
- Pflanzung von Feldgehölzen
- Anlage von Strauchbeständen und Gehölzsäumen

<p>Plangrundlage Es wird beschließt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters nach dem Stand vom 22.11.1995 übereinstimmen.</p> <p>Bad Schwabach, den 26.11.1997 <i>Booth</i></p>	<p>Bürgerbeteiligung Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte die Bürgerbeteiligung an der Aufstellung dieses Bebauungsplanes nach örtlicher Bekanntmachung am 22.11.1995.</p> <p>Niederrhausen, den 26. Nov. 1997 <i>Döring</i> Der Gemeindevorstand Döring Bürgermeister</p>	<p>Prüfung der Bedenken + Anregungen der Träger öffentlicher Belange Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB haben die Gemeindevorsteher in ihrer Sitzung am 26.11.1997 die eingegangenen Bedenken + Anregungen der Träger öffentlicher Belange geprüft.</p> <p>Niederrhausen, den 26. Nov. 1997 <i>Döring</i> Der Gemeindevorstand Döring Bürgermeister</p>	<p>Prüfung der Bedenken + Anregungen der öffentlichen Auslegung Gemäß § 3 (2) BauGB haben die Gemeindevorsteher in ihrer Sitzung am 26.11.1997 die vorgeschriebenen Bedenken + Anregungen der öffentlichen Auslegung geprüft.</p> <p>Niederrhausen, den 26. Nov. 1997 <i>Döring</i> Der Gemeindevorstand Döring Bürgermeister</p>	<p>Dieses Anzeigungsverfahren nach § 11 Abs. 9 BauGB wurde durchgeführt. Die Vertretung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht. Vertretung vom 2.3.1998 A.S. REGIERUNGSPRÄSIDIUM DARMSTADT</p> <p><i>Lindauer</i> Satzungsbeschluss Niederrhausen, den 26. Nov. 1997 <i>Döring</i> Der Gemeindevorstand Döring Bürgermeister</p>	<p>Anzeige Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textlichen Festsetzungen nach Begründung ist gemäß § 11 Abs. 3 BauGB mit Datum vom 17. März 1998 angesetzt worden.</p> <p>Niederrhausen, den 17. März 1998 <i>Döring</i> Der Gemeindevorstand Döring Bürgermeister</p>	<p>Ausfertigung Ausgefertigt Niederrhausen, den 17. März 1998</p> <p><i>Döring</i> Der Gemeindevorstand Döring Bürgermeister</p>	<p>Inkrafttreten Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am 16. März 1998 gemäß § 12 BauGB örtlich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis auf Ort der öffentlichen Auslegung dieses Planes. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.</p> <p>Niederrhausen, den 17. März 1998 <i>Döring</i> Der Gemeindevorstand Döring Bürgermeister</p>
--	--	--	--	---	--	---	---

Bebauungsplan
"FORSTHAUSSTRASSE"
TEIL A + TEIL B

Bauherr:
Niederrhausen
OT Engenhahn

Beauftragter:
Fröhlich / Nies

Datum: 22.08.1994
Maßstab: 1 : 500/2000
Stand: 09.10.1997
Mittel: m,cm

Blatt: **1**

michael fröhlich
dipl.-ing. architekt stadtplaner

65205 WIESBADEN-NORDENSTADT
TURMSTRASSE 18a
TELEFON (06122) 8860 + 8665
TELEFAX (06122) 2319