

Anlage 1 zur Stellplatzsatzung der Gemeinde Niedernhausen
(in der Fassung des I. Nachtrags vom 12. Oktober .2009)

| Nr. | Verkehrsquelle | Zahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge (Stpl.) | Hiervon für Besucher/ Besucherinnen (in %) | Zahl der Abstellplätze für Fahrräder (Abst.) |
|----------|---|--|--|--|
| 1 | Wohngebäude | | | |
| 1.1 | Wohngebäude und sonstige Gebäude mit bis zu 2 Wohnungen | 2 Stpl. je Wohnung | --- | 3 Abst. je Wohnung |
| 1.2 | Wohngebäude und sonstige Gebäude mit mehr als 2 Wohnungen | 2 Stpl. je Wohnung. | --- | 3 Abst. je Wohnung |
| 1.3 | Gebäude mit altengerechten Wohnungen (barrierefrei nach DIN 18025) | 1 Stpl. je Wohnung. | --- | 0,2 Abst. je Wohnung |
| 1.4 | Wochenend- und Ferienhäuser | 1 Stpl. je Wohnung | --- | 2 Abst. je Wohnung |
| 1.5 | Kinder- Jugend-, Schülerrinnen- und Schülerwohn- und -freizeittheime | 1 Stpl. je 15 Betten, jedoch mindestens 2 Stpl. | 50 | 1 Abst. je 3 Betten |
| 1.6 | Senioren- und Behindertenwohnheime | 1 Stpl. je 7 Betten, jedoch mindestens 3 Stpl. | 10 | 1 Abst. je 10 Betten |
| 1.7 | Sonstige Wohnheime | 1 Stpl. je 2 Betten, jedoch mindestens 3 Stpl. | --- | 1 Abst. je 3 Betten |
| 2 | Gebäude mit Büro, Verwaltungs- und Praxisräumen | | | |
| 2.1 | Büro- und Verwaltungsräume allgemein | 1 Stpl. je 30 m ² Nutzfläche | 20 | 1 Abst. je 60 m ² Nutzfläche |
| 2.2 | Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen und dgl.) | 1 Stpl. je 20 m ² Nutzfläche, jedoch mindestens 3 Stpl. | 75 | 1 Abst. je 50 m ² Nutzfläche |
| 3 | Verkaufsstätten (zum Begriff Verkaufsnutzfläche siehe Ziffer 11.2) | | | |
| 3.1 | Läden, Geschäftshäuser und Kaufhäuser | 1 Stpl. je 25 m ² Verkaufsnutzfläche, jedoch mindestens 2 Stpl. je Laden) | 50 | 1 Abst. je 70 m ² Verkaufsnutzfläche) |
| 3.2 | Einzelhandelsbetriebe, Supermärkte (bis 800 m ² Verkaufsnutzfläche) | 1 Stpl. je 15 m ² Verkaufsnutzfläche | --- | 1 Abst. je 100 m ² Verkaufsnutzfläche |
| 3.3 | Großflächige Handelsbetriebe, großflächige Einzelhandelsbetriebe und Einkaufszentren (ab 800 m ² Verkaufsnutzfläche) | 1 Stpl. je 40 m ² Verkaufsnutzfläche | --- | 1 Abst. je 200 m ² Verkaufsnutzfläche |

| Nr. | Verkehrsquelle | Zahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge (Stpl.) | Hiervon für Besucher/ Besucherinnen (in %) | Zahl der Abstellplätze für Fahrräder (Abst.) |
|----------|--|--|--|--|
| 3.4 | Kioske und Imbissstände | 1 Stpl. je 30 m ² Verkaufsnutzfläche, jedoch mindestens 2 Stpl. | 50 | 1 Abst. je 10 m ² Verkaufsnutzfläche |
| 4 | Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen | | | |
| 4.1 | Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen) | 1 Stpl. je 5 Sitzplätze sowie 1 Stpl. je 5 Stehplätze | --- | 1 Abst. je 15 Sitzplätze |
| 4.2 | Sonstige Versammlungsstätten (z.B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle, Bürgerhäuser) | 1 Stpl. je 7,5 Sitzplätze | --- | 1 Abst. je 8 Sitzplätze |
| 4.3 | Kirchen und Versammlungsstätten für religiöse Zwecke | 1 Stpl. je 25 Sitzplätze | --- | 1 Abst. je 15 Sitzplätze |
| 4.4 | Kirchen von überörtlicher Bedeutung | 1 Stpl. je 10 Sitzplätze | --- | 1 Abst. je 25 Sitzplätze |
| 5 | Sportstätten | | | |
| 5.1 | Sportplätze ohne Besucher/-innenplätze (z.B. Trainingsplätze) | 1 Stpl. je 250 m ² Sportfläche | --- | 1 Abst. je 250 m ² Sportfläche |
| 5.2 | Sportplätze und Sportstadien mit Besucher/-innenplätzen | 1 Stpl. je 250 m ² Sportfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucher/-innenplätze | --- | 1 Abst. je 250 m ² Sportfläche |
| 5.3 | Turn- und Sporthallen | 1 Stpl. je 50 m ² Hallenfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 10 Besucher/-innenplätze | --- | 1 Abst. je 50 m ² Hallenfläche, zusätzlich 1 Abst. je 13 Besucher/-innenplätze |
| 5.4 | Tanz-, Ballett, Fitness- und Sportschulen | 1 Stpl. je 20 m ² Sportfläche, für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach 6.1 | --- | 1 Abst. je 25 m ² Sportfläche, für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach 6.1 |
| 5.5 | Freibäder und Freiluftbäder | 1 Stpl. je 250 m ² Grundstücksfläche | --- | 1 Abst. je 250 m ² Grundstücksfläche |
| 5.6 | Hallenbäder und Saunabäder | 1 Stpl. je 10 Kleiderablagen, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucher/-innenplätze | --- | 1 Abst. je 10 Kleiderablagen, zusätzlich 1 Stpl. je 10 Besucher/-innenplätze |
| 5.7 | Tennisplätze | 4 Stpl. je Spielfeld, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucher/-innenplätze | --- | 1 Abst. je Spielfeld, zusätzlich 1 Abst. je 10 Besucher/-innenplätze |
| 5.8 | Minigolfplätze | 6 Stpl. je Minigolfanlage | --- | 4 Abst. je Minigolfanlage |
| 5.9 | Kegel-, Bowlingbahnen | 4 Stpl. je Bahn | --- | 2 Abst. je Bahn |

| Nr. | Verkehrsquelle | Zahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge (Stpl.) | Hiervon für Besucher/ Besucherinnen (in %) | Zahl der Abstellplätze für Fahrräder (Abst.) |
|----------|--|---|--|--|
| 5.10 | Vereinshäuser und – anlagen, soweit nicht unter 5.1-5.9 aufgeführt | 1 Stpl. je 200 m ² Grundstücksfläche | --- | --- |
| 6 | Gaststätten und Beherbergungsbetriebe | | | |
| 6.1 | Gaststätten, Schank- und Speisewirtschaften, Cafes, Bistros u.ä. | 1 Stpl. je 8 m ² Grundfläche der Schank- und Speiseräume | --- | 1 Abst. je 10 m ² Grundfläche der Schank- und Speiseräume |
| 6.2 | Vergnügungsstätten, Diskotheken, Varietes, | 1 Stpl. je 6 m ² Grundfläche der Schank- und Speiseräume | --- | 1 Abst. je 10 m ² Grundfläche der Schank- und Speiseräume |
| 6.3 | Spiel- und Automatenhallen Spielcasinos, | 1 Stpl. je 6 m ² Nutzfläche, jedoch mindestens 3 Stpl. (s. Ziffer 11.1) | | 1 Abst. je 25 m ² Nutzfläche |
| 6.4 | Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe | 1 Stpl. je 2 Betten, für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach 6.1 | --- | 1 Abst. je 25 Betten |
| 6.5 | Jugendherbergen | 1 Stpl. je 10 Betten | --- | 1 Abst. je 10 Betten |
| 7 | Krankenhäuser | | | |
| 7.1 | Krankenhäuser Sanatorien und Kuranstalten | 1 Stpl. je 5 Betten | 60 | 1 Abst. je 35 Betten |
| 7.2 | Pflegeheime | 1 Stpl. je 8 Betten | 75 | 1 Abst. je 50 Betten |
| 8 | Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung | | | |
| 8.1 | Grundschulen | 1 Stpl. je 30 Schüler/-innen | --- | 1 Abst. je 3 Schüler/-innen |
| 8.2 | Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen | 1 Stpl. je 25 Schüler/-innen, zusätzlich 1 Stpl. je 10 Schüler/-innen über 18 Jahre | --- | 1 Abst. je 3 Schüler/-innen |
| 8.3 | Sonderschulen für Behinderte | 1 Stpl. je 15 Schüler/-innen | --- | 1 Abst. je 13 Schüler/-innen |
| 8.4 | Fachhochschulen, Hochschulen | 1 Stpl. je 2 Studierende | --- | 1 Abst. je 6 Studierende |
| 8.5 | Kindergärten, Kindertagesstätten und dgl. | 1,5 Stpl. je Gruppenraum, jedoch mindestens 2 Stpl. | 50 | 1 Abst. je Gruppenraum, jedoch mindestens 2 Abst. |
| 8.6 | Jugendfreizeittreffs und dgl. | 1 Stpl. je 20 m ² Nutzfläche, jedoch mindestens 2 Stpl., | --- | 1 Abst. je 15 m ² Nutzfläche |
| 9 | Gewerbliche Anlagen | | | |
| 9.1 | Handwerks- und Industriebetriebe | 1 Stpl. je 60 m ² Nutzfläche | 20 | 1 Abst. je 60 m ² Nutzfläche |

| Nr. | Verkehrsquelle | Zahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge (Stpl.) | Hiervon für Besucher/ Besucherinnen (in %) | Zahl der Abstellplätze für Fahrräder (Abst.) |
|-----------|--|---|--|---|
| 9.2 | Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze | 1 Stpl. je 100 m ² Nutzfläche | --- | 1 Abst. je 100 m ² Nutzfläche |
| 9.3 | Kraftfahrzeugwerkstätten | 6 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand | --- | 1 Abst. je 7 Wartungs- oder Reparaturstände |
| 9.4 | Tankstellen mit Pflegeplätzen | 10 Stpl. je Pflegeplatz | --- | ----- |
| 9.5 | Automatische Kraftfahrzeugwaschstraße | 5 Stpl. je Waschanlage | --- | ----- |
| 9.6 | Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung | 3 Stpl. je Waschplatz | --- | ----- |
| 10 | Verschiedenes | | | |
| 10.1 | Kleingartenanlagen und Kleintierzuchtanlagen | 1 Stpl. je 3 Nutzungseinheiten | --- | 1 Abst. je 2 Nutzungseinheiten |
| 10.2 | Friedhöfe | 1 Stpl. je 2.000 m ² Grundstücksfläche, jedoch mindestens 10 Stpl. | --- | 1 Abst. je 750 m ² Grundstücksfläche |
| 11 | Anwendungsbestimmungen | | | |
| 11.1 | Bei der Berechnung der Spielhallen-Nutzfläche bleiben Nebenräume außer Betracht (DIN 277). | | | |
| 11.2 | Verkaufsnutzfläche ist die Grundfläche aller dem Kundenverkehr dienenden Räume mit Ausnahme von Fluren, Treppenräumen, Toiletten, Waschräumen und Garagen (DIN 277). | | | |
| 11.3 | Soweit als Bemessungsgrundlagen Nutzfläche oder Verkaufsnutzfläche angegeben wird, ist die begonnene Einheit maßgebend. | | | |