

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Stadt / Gemeinde: **Niedernhausen**

Gemarkung: *Königshofen*

| <u>Art der Baulichen Nutzung</u> | <u>von</u> | <u>bis EUR/m²</u> |
|-----------------------------------|------------|------------------------------|
| Wohnbauflächen | 250 | 250 |
| Gemischte Bauflächen | 200 | 200 |
| Gewerbliche Bauflächen | 80 | 100 |
| Sanierungsgebiet | | |
| <u>Landwirtschaftliche Fläche</u> | | |
| Acker | 2 | |
| Grünland | 1,7 | |
| Weingarten | | |

Gemarkung: *Oberjosbach*

| <u>Art der Baulichen Nutzung</u> | <u>von</u> | <u>bis EUR/m²</u> |
|-----------------------------------|------------|------------------------------|
| Wohnbauflächen | 280 | 360 |
| Gemischte Bauflächen | 210 | 210 |
| Gewerbliche Bauflächen | | |
| Sanierungsgebiet | | |
| <u>Landwirtschaftliche Fläche</u> | | |
| Acker | 1,5 | |
| Grünland | 1,5 | |
| Weingarten | | |

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Niederseelbach*

| <u>Art der Baulichen Nutzung</u> | <u>von</u> | <u>bis EUR/m²</u> |
|-----------------------------------|------------|------------------------------|
| Wohnbauflächen | 210 | 210 |
| Gemischte Bauflächen | 150 | 150 |
| Gewerbliche Bauflächen | 70 | 70 |
| Sanierungsgebiet | | |
| <u>Landwirtschaftliche Fläche</u> | | |
| Acker | 1,4 | |
| Grünland | 1,4 | |
| Weingarten | | |

Gemarkung: *Niedernhausen*

| <u>Art der Baulichen Nutzung</u> | <u>von</u> | <u>bis EUR/m²</u> |
|-----------------------------------|------------|------------------------------|
| Wohnbauflächen | 250 | 340 |
| Gemischte Bauflächen | 230 | 250 |
| Gewerbliche Bauflächen | 120 | 120 |
| Sanierungsgebiet | | |
| <u>Landwirtschaftliche Fläche</u> | | |
| Acker | 1,7 | |
| Grünland | 1,7 | |
| Weingarten | | |

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Oberseelbach*

| <u>Art der Baulichen Nutzung</u> | <u>von</u> | <u>bis EUR/m²</u> |
|-----------------------------------|------------|------------------------------|
| Wohnbauflächen | 180 | 180 |
| Gemischte Bauflächen | 120 | 120 |
| Gewerbliche Bauflächen | 70 | 70 |
| Sanierungsgebiet | | |
| <u>Landwirtschaftliche Fläche</u> | | |
| Acker | 1,4 | |
| Grünland | 1,4 | |
| Weingarten | | |

Gemarkung: *Engenhahn*

| <u>Art der Baulichen Nutzung</u> | <u>von</u> | <u>bis EUR/m²</u> |
|-----------------------------------|------------|------------------------------|
| Wohnbauflächen | 140 | 220 |
| Gemischte Bauflächen | 150 | 150 |
| Gewerbliche Bauflächen | | |
| Sanierungsgebiet | | |
| <u>Landwirtschaftliche Fläche</u> | | |
| Acker | 1,7 | |
| Grünland | 1,7 | |
| Weingarten | | |